

Mieszkanie, 3 pok., 40 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **219 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **40,00 m²**



Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni całkowitej 48m² i użytkowej 40m² na 1 piętrze w 1 piętrowym domu wielorodzinnym z cegły z lat 30tych XXw w stanie do remontu w pobliżu ul. Krakowskiej/Lwowskiej.

Możliwość uzyskania 13,5m² na poddaszu powyżej mieszkania celem połączenia z mieszkaniem i uzyskania dodatkowej powierzchni. Na tą okoliczność wspólnota podjęła uchwałę.

Uwaga: w księdze wieczystej jest zapis, że jest to lokal mieszkalny składających się z pokoju, przedpokoju, kuchni i dwóch komórek.

Zapis taki jest z uwagi na to, że pomieszczenia wykorzystywane jako sypialnie i łazienka nie mają wymaganych prawem budowlanym wysokości. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane.

Lokal składa się z pokoi 20/8/6m², holu 3m², oddzielnej kuchni 7m², łazienki z WC 3,5m². Do mieszkania przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze (jedno na klatce schodowej, drugie na zewnątrz budynku). Ściany są

gładzone i malowane, w łazience z glazury, podłogi są w łazience z terakoty w pozostałych pomieszczeniach panele. Okna z PCV z wystawą na zachód i północ. W kuchni pozostaje wyposażenie: zabudowa na wymiar, kuchenka, lodówka, zmywarka. W łazience jest wanna, sedes. Ogrzewanie jest indywidualne gazowe. Koszty utrzymania na 2 osoby to 350zł/m w tym zaliczki na wodę, usuwanie nieczystości, FR, zarządzanie. W pobliżu sklepy, szkoły, przedszkole, park, komunikacja miejska.

Polecamy mieszkanie z uwagi na dogodną lokalizację, również pod wynajem.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500. 103. 180.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-647	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	40, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Rok budowy	1930
Cena 	219 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl