



**Przemysław Klimek**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 510 100 320  
email: przemyslaw.klimek@city-szczecin.pl

# DOM NA GUMIEŃCACH Z WARSZTATEM SAMOCHODOWYM

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **270,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **510,00** m<sup>2</sup>



W ofercie dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji na dzielnicy Gumieńce. Działka 510m2.

Dom z lat 70-tych, rozbudowany w 2001 roku. Częściowo wybudowany z pustaków częściowo z cegły, stropy - płyta żerańska, cała elewacja ocieplona, dach płaski dodatkowo docieplony styropianem (dach i rynny wymienione ok 10 lat temu). Dom w całości podpiwniczony.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań (osobne niezależne wejścia), można w jednym mieszkać, a drugie wynajmować.

Część z lat 70-tych składa się z:

PARTER

- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród
- osobna kuchnia

- WC
- przedpokój
- I PIĘTRO:
- 3 sypialnie
- duża łazienka z dużą wanną
- przedpokój z wyjściem na balkon

Część dobudowana w 2001 roku (spacer - <https://my.matterport.com/show/?m=MgJDwDNCdn2>)

#### PARTER

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

#### I PIĘTRO

- sypialnia

#### OGRÓD

- dwie hale warsztatowe - konstrukcje lekkie łatwe do demontażu
- część rekreacyjna
- 3 miejsca parkingowe

#### PODPIWNICZENIE-

- 2 miejsca postojowe
- pomieszczenia gospodarcze

#### Ogrzewanie gazowe -

- piec gazowy Viessmann z zamkniętą komorą spalania na gwarancji z zasobnikiem 60l - dla części głównej
- piec gazowy dwuobiegowy Vailant - dla przybudówki

#### Wyposażenie domu:

- odkurzacz centralny
- na podłogach deska (pokoje) i ceramika
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- okna PCV
- bramy garażowe na pilota
- kominek w salonie

W pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu mieszkania lub działki (do uzgodnienia).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|                        |                        |                       |                        |
|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                 | CIT24590               | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY          | Liczba pokoi          | 6                      |
| Powierzchnia całkowita | 270, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 170, 00 m <sup>2</sup> |

|                                 |                        |                                                                                        |                   |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Powierzchnia działki            | 510, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy                                                                             | 1974              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                      | Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD   |
| Materiał ścian                  | CEGŁA                  | Pokrycie dachu                                                                         | PAPA              |
| Cena za m2                      | 6 292, 59 PLN          | Cena  | 1 699 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|            |           |                 |           |
|------------|-----------|-----------------|-----------|
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Garaż      | ✓         |                 |           |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**