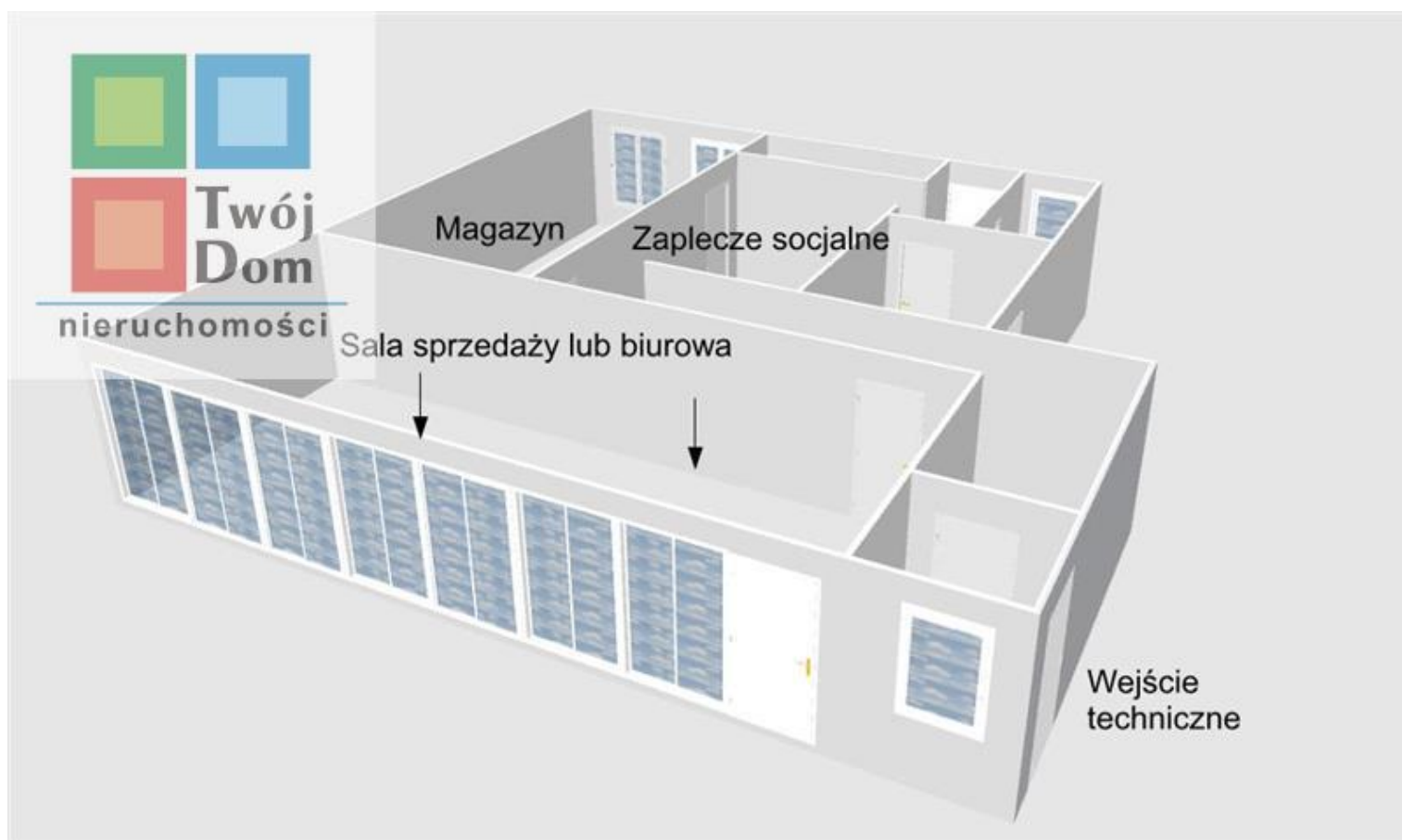


Lokal, 226 m2, Koszalin Wspólny Dom

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Wspólny Dom, ul. Osiedle Wspólny Dom

cena **599 000 zł**

pow. całkowita: **226,00 m²**



Lokal użytkowy, parter, 226 m2, Koszalin, Osiedle Wspólny Dom.

Lokal użytkowy o pow. 226 m2, (161 + 64 m2) Koszalin, Osiedle Wspólny Dom.

Lokal położony na parterze z wygodnym wejściem z poziomu "0". Lokal 2 poziomowy. Na parterze mamy 161 m2 oraz na poziomie -1 mamy do dyspozycji 64 m2. Lokal położony jest na współużytkowanej działce 1670 m2 a do wyłącznego korzystania na zapleczu jest ok. 150 m2. Lokal przeszedł gruntowny remont, wraz z wymianą instalacji w roku 2014.

Atuty nieruchomości:

- położenie w centrum osiedla mieszkaniowego

- w pobliżu zajezdni autobusowa
- blisko szpitala: idealne miejsce na gabinet zabiegowy, poradnię, rehabilitację
- brak barier architektonicznych. Wejście na parter z poziomu "0"
- w pobliżu Europejskie Centrum Edukacji:
- łatwy dojazd z kierunku Rokosowa
- miejsca parkingowe: Duża dostępność miejsc parkingowych na pobliskim parkingu miejskim jak i również możliwość zorganizowania parkingu na przynależnej działce.

Możliwe przeznaczenie:

- gabinety lekarskie i odnowy biologicznej
- kancelarie podatkowe, prawne itd
- restauracja. Położenie przy drodze z Rokosowa do szpitala oraz w pobliżu ECE daje duże możliwości pozyskania stałej klienteli tym bardziej, że w tej części miasta nie ma ani jednego lokalu dającego możliwość spotkań biznesowych czy towarzyskich połączonych z oryginalnym jedzeniem.
- edukacja. Podczas remontu obiektu przeprowadzone prace dające możliwości prowadzenia w tym miejscu żłobka, przedszkola czy kursów edukacyjnych
- siedziba firmy. Ciekawe usytuowanie nieruchomości na osiedlu ale jednocześnie na obrzeżach miasta daje dużą mobilność, szczególnie w kierunku Sianowa i Gdańska. Poziom -1 może być wykorzystany jako zaplecze socjalne czy archiwum.
- sklep: duża zewnętrzna witryna i dostęp z poziomu "0" gwarantuje widoczność bez ponoszenia dodatkowych kosztów reklamy
- każdy biznes, dla którego wskazane okazać się mogą łatwa dostępność, widoczność, miejsca parkingowe i dostęp do infrastruktury miejskiej.

W zabudowie wewnętrznej na parterze zastosowano lekkie konstrukcje dla ścian działowych co daje możliwość dowolnego ich kształtowania. Możliwe jest uzyskanie powierzchni typu open space o pow ok. 130 m².

Osiedle Wspólny Dom to jedno z ulubionych osiedli Koszalinian. Leży w sąsiedztwie osiedli: Rokosowo i Jedliny. Znajdziemy tu zarówno kompleksy wielorodzinne jak i domów jednorodzinnych. Dobra infrastruktura miejska. Komunikacja, sklepy, usługi, szkoły znajdują się na osiedlu. Lokal znajduje się w miejscu, gdzie mamy zawsze wolne miejsca parkingowe a w pobliżu komunikację miejską.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

informacje ogólne

Symbol	4402586	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	226, 00 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	1

Rok budowy

1975

Cena 

599 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**