

Lokal, 1,640 m², Koszalin Nowobramskie

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Nowobramskie, ul. Osiedle Nowobramskie

cena **4 600 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **1 640,00** pow. działki: **1,00 m²**



Hala magazyn na sprzedaż, Koszalin

Hala produkcyjno magazynowa o pow. 1650 m² na działce 3200 m². Wysokość pomieszczeń od 2,8 m do 4 m. Sufit obniżony - niskie koszty ogrzewania. Obiekt posiada zaplecze socjalne i biurowe.

Hala z lat 70-tych z dobudowaną częścią w latach 90-tych. W roku 2021 przeprowadzono gruntowny remont całego obiektu.

W obrębie hali rozbudowaną częścią socjalną (łazienki, przebieralni, umywalni) oraz zaplecza administracyjnego. Własne ogrzewanie.

Działka 3200 m², większość pokryta asfaltem.

Obecna cena nieruchomości to: 1,006 mln Euro + 23 % VAT.

Obiekt wyposażony w instalację fotowoltaiczną 50 kW - wartość 28 tys. Euro

Hala zbudowana metodą tradycyjną. Oglądanie nieruchomości z Pośrednikiem. Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825. Opiekun oferty:
Doradca ds. Nieruchomości
Piotr Solski
tel. 600 429 787

informacje ogólne

Symbol	4402570	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 640, 00 m²	Rok budowy	1975
Cena 	4 600 000, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**