



Kamienica, 522 m², Gryfino

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **2 560 000 zł**

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **522,00 m²**

pow. działki: **374,00 m²**



NOWA DUŻO NIŻSZA CENA, inwestycja na cele mieszkaniowe, która zapewni szybki zwrot odległość 15 km drogą na prawy brzeg Szczecina, czyli do 20. minut jazdy autem do Gryfina gdzie prezentujemy kamienicę z wieloma możliwościami inwestycyjnymi szczególnie z bardzo poszukiwaną na tym terenie funkcją mieszkaniową. Istnieje też możliwość sprzedaży oddzielnej, jednego z pięter.

W budynku jest możliwość stworzenia 17 do 20. mikro-kawalerek lub 8. droższych mieszkań 2. pokojowych. Wszystkie pokoje mają pionowy wodno-kanalizacyjny. Dotychczasowa funkcja placówki zapewnia wysoki poziom jakości i czystości obiektu.

Budynek okazałe prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty, suchy i zadbane.

Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcję budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na placówkę opiekuńczo -wychowawczą natomiast 2. piętro to ponad 100. metrowe mieszkanie. Jednakże deklarują w przewidzianym urzędowo terminie załatwienie powrotu do pierwotnej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne na mieszkania, na usługi, służbę zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, na wynajem/ wydzielenie ośmiu większych, droższych mieszkań lub wielu mikrokawalerek, powrót do funkcji hotelowej, na biura czy kancelarie w pobliżu sądu.

Mieszkanie na 2. piętrze ma powierzchnię 114 m2 składa się z 4. pokoiów gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu:
salon z wejściem do kuchni ma 21m2,
kuchnia 11,3 m2 jest z wyjściem na balkon,
oraz dwa pokoje po 17,11 m2
i 1. pokój 15,55 m2,
łazienka z wc 6,15 m2 - bidet, dwa zlewy, wanna,
w mieszkaniu znajduje się duża garderoba z oknem 7,6 m2, przy przeprojektowaniu stwarza dodatkowy pokój lub kuchnię,
korytarz ma powierzchnię 17,8m2.
Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.

Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.
W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:
2011 r. - remont dachu,
2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,
2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.

Dom cały czas użytkowany jest suchy i ciepły.
Bardzo blisko znajdują się urzędy, sądy, przedszkola, szkoły, kolej, poczta, sklepy i park miejski.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK25693	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	KAMIENICA	Liczba pokoi	20
Powierzchnia całkowita	522, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	492, 00 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Rok budowy	1920
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	5 287, 36 PLN	Cena 	2 560 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

5

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Ochrona

✓

Garaż

✓

Balkon

✓

instalacje

Internet

✓

Monitoring

✓

Linia telefoniczna

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**