

Szeregowy, 320 m², Kodrąb
Dom na sprzedaż - Kodrąb

cena **1 095 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **320,00**
m²

pow. działki: **1 732,00**
m²



ATRAKCYJNA CENA!

Obiekt usytuowany na działce 1800 m² w urokliwej miejscowości KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin - Międzyzdroje, 8,5 km od Wisłki, w bliskiej odległości od jezior 6 od jezior Domysłowskie i Żółwińskie 10 km od Wolina.

Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Budynek apartamentowy w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:

Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m² każdy:

- Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

- Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m2 każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.
- Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
 - Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicowa i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m2, stan deweloperski.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorce apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

- Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:
- Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m2 jako niezależny segment.
 - Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.
 - Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Dodatkowo możliwość zakupu sąsiadującego wolnostojącego domu o pow. 200 m2 na działce 2200 m2.

Zapraszam na prezentację.

GUTER PREIS! Die Anlage befindet sich auf einem 1800 m2 großen Grundstück im charmanten Dorf KODRAB - an der Touristenroute zum Meer Wolin - Misdroy, 8,5 km von Wisetka entfernt, in unmittelbarer Nähe von 6 Seen, von den Seen Domysłowskie und Żółwińskie, 10 km von Wolin. Vor dem Gebäude gibt es einen Parkplatz für 10 Autos. Direkter Zugang von der Straße. Ein nach einem individuellen Projekt gebautes Reihenhaus bestehend aus 5 Wohnungen in der Konfiguration: Zwei Maisonette-Wohnungen mit einer Gesamtfläche von jeweils 60 m2: • Erdgeschoss: voll ausgestattetes Wohnzimmer mit Küchenzeile mit Zugang zu einer Außenterrasse, Badezimmer mit WC • Etage: 2 Schlafzimmer, davon eines mit Balkon, Badezimmer mit Dusche und WC Schlüsselfertige Wohnungen, derzeit vermietet. Zwei Maisonette-Wohnungen mit einer Fläche von jeweils 60 m2, im Bauträgerstatus, die Innenaufteilung gemäß Entwurf ist ein Spiegelbild der fertigen Wohnungen. • Erdgeschoss: nach Entwurf: Wohnzimmer mit Kochnische mit Zugang zu einer Außenterrasse, Badezimmer • Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, davon eines mit Balkon, Badezimmer mit Dusche und WC Zweistöckige Wohnung für beliebige Anordnung, jede Ebene mit einer Fläche von 74 m2, Entwicklerstatus. Derzeit dient die Anlage als Apartmentgebäude zur kurzfristigen Vermietung an Airbnb. Bei Erhaltung der Gesamtanlage als Mehrfamilienhaus besteht die Möglichkeit eines wartungsfreien Wohnungsbetreibers auf Basis einer gesonderten Vereinbarung. Optional kann die Anlage nach individuellen Konzepten angepasst werden: Möglichkeit, einen eigenen Wohnteil mit einer Gesamtfläche von 140 m2 als eigenständiges Segment zu gestalten. Möglichkeit, Teile zu arrangieren - gastronomische Funktion. Möglichkeit, Teile zu arrangieren - Schulungsraum. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein benachbartes Einfamilienhaus mit einer Fläche von zu erwerben 200 m2 auf einem Grundstück von 2200 m2. Ich lade Sie zur Präsentation ein.

informacje ogólne

Symbol	EXT24422	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²
Powierzchnia działki	1 732, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	3 421, 88 PLN
Cena 	1 095 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Garaż	✓
-----------------	-----------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**