

Lokal, 116 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **116,16**
m²



Najstarszy Pub w Szczecinie na sprzedaż:)

Lokal gastronomiczny na sprzedaż w samym centrum Szczecina:))

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 116, 16m 2 położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, licznych sklepów, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal przez wiele lat (Pub Propaganda:)) świadczył usługi gastronomiczne dla Szczecinian, standard wykończenia (foto).

Na zbywaną nieruchomość składają się : bar z zapleczem i dwie przechodnie, wentylowane i klimatyzowane sale - 82 m 2 (witryna sklepowa) i przyziemie 34 m2: 2 toalety plus pomieszczenia gospodarcze.

Czynsz do spółdzielni wynosi 1800 zł i na tę wartość składają się opłaty za zarząd nad nieruchomością, fundusz remontowy, zaliczka na c.o., śmieci i ścieki oraz podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatny prąd i zużycie.

Położenie lokalu / unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, ogromny potencjał inwestycyjny (sprawdzony punkt gastronomiczny) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:))), zapraszamy na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON33707	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	116, 16 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BŁOCZKI	Cena za m2	4 476, 58 PLN
Cena 	520 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

