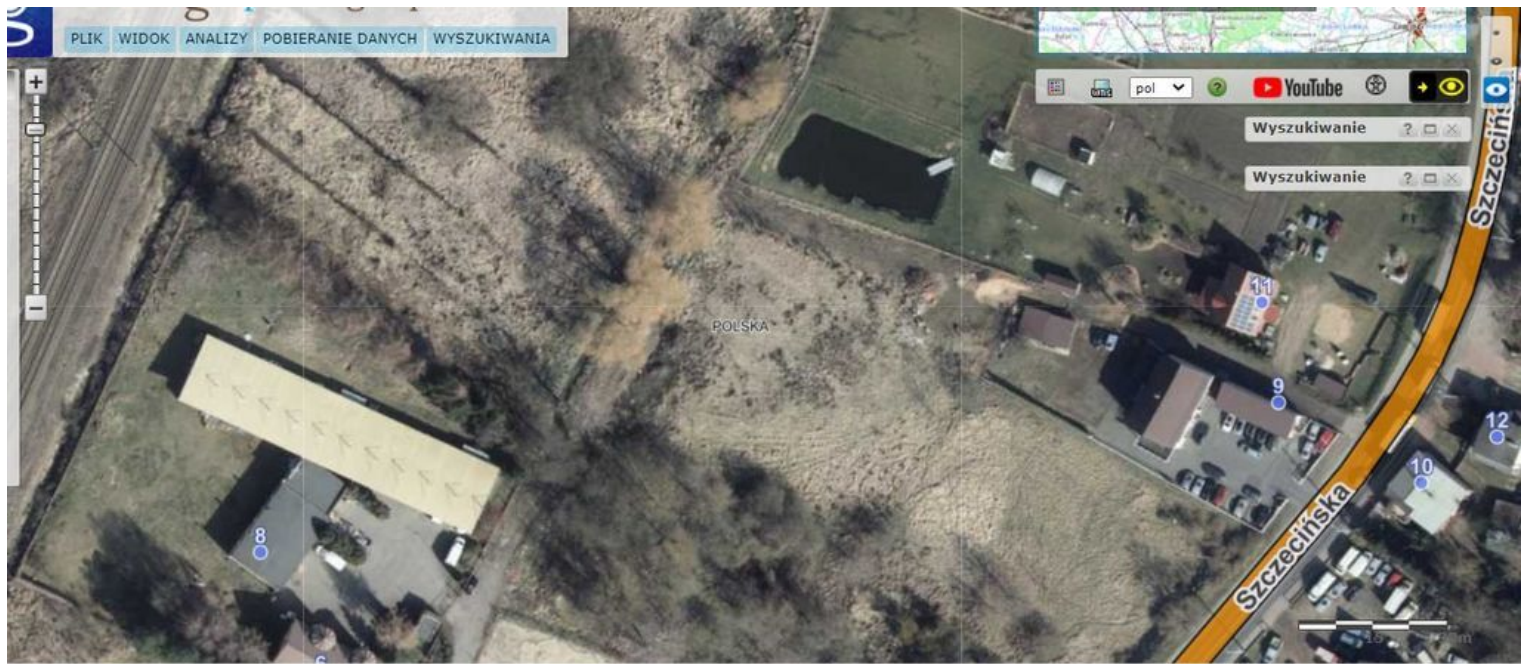


Komercyjna, usługowa, 15,192 m2, Radziszewo

Działka na sprzedaż - Radziszewo

cena **1 290 000 zł**

pow. działki: **15 192,00 m²**



Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Radziszewo, gm. Gryfino, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 1.5192 ha. Rodzaj użytku - ŁIV.

Niniejsza działka znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta rewitalizacją oraz nie jest objęta planem urządzenia lasu. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy w 06.2021 r.

Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-administracyjną wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ustalenia: zabudowa - hala magazynowa z częścią socjalno-administracyjną, w formie budynku wolnostojącego, jednokondygnacyjnego.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 24 % powierzchni wyznaczonego terenu inwestycji, co umożliwia realizację obiektu o powierzchni zabudowy do 2328 m2.

Szerokość elewacji frontowej budynku od 12 m do 70 m.

Nieprzekraczalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej - 8 m. Maksymalna wysokość elewacji szczytowej -11 m.
Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 5 do 10 st.
W rejonie działki znajdują się obiekty magazynowo-socjalne.
Dojazd do działki z drogi głównej ul. Szczecińska, a następnie drogą wewnętrzną.
Media w drodze dojazdowej, tj prąd, gaz, kanalizacja sanitarna.
Dla działki opracowano opinię geotechniczną we 09.2021 r.

Cena ofertowa, tj 1.290.000 zł -cena netto plus 23 % Vat, 1.586.700 zł cena brutto.

Cena ofertowa do rozmów.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW29505	Powierzchnia działki	15 192, 00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	84, 91 PLN	Cena 	1 290 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**