

Lokal, 720 m2, Poznań Starołęka

Lokal na sprzedaż - Poznań, Starołęka

cena **3 230 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **720,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjny budynek usługowo - mieszkalny, położony na działce o powierzchni blisko 1500 m2.

Obiekt posiada trzy kondygnacje o łącznej powierzchni 720 m2 i jest w trakcie budowy - na tym etapie można wprowadzić wiele zmian.

240 m2 * piętro z tarasem (tu pierwotnie planowano część mieszkalną)

260 m2 * parter z tarasem (część usługowa)

220 m2 * piwnica (część usługowa)

Grunt o łącznej powierzchni 1498m2, składa się z 2 wydzielonych działek - jednej, na której posadowiono budynek i drugiej na przestronny parking- idealne rozwiązanie dla Twojego biznesu.

Oferowana nieruchomość posiada niezależne wejścia, dużą wystawę okienną oraz dwa duże tarasy.

W budynku jest też miejsce pod montaż szybu windy osobowej.

Wnętrze budynku pozostaje w stanie surowym, co daje możliwość dostosowania na wybraną działalność gospodarczą - gastronomię, usługi, biura.

Budynek wykonany w tradycyjnym układzie ściany trójwarstwowej o układzie: ściana nośna z cegły ceramicznej pełnej, warstwa wełny mineralnej i licówka z cegły ceramicznej. Kominy są natomiast licowane od zewnątrz i od środka cegłą klinkierową.
Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły ceramicznej.

Lokalizacja na osiedlu domów jednorodzinnych, zapewnia wielu klientów i spokojne sąsiedztwo.
Dobry dojazd do centrum i położenie przy skrzyżowaniu dwóch ulic tworzą niepowtarzalne miejsce na mapie dla Twojego biznesu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON39585	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	720, 00 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2021	Materiał ścian	BLOCZKI
Cena za m2	4 486, 11 PLN	Cena 	3 230 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**