

Dom, 720 m2, Poznań Starołęka

Dom na sprzedaż - Poznań, Starołęka

cena **3 230 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **720,00**
m²

pow. działki: **1 500,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjny budynek mieszkalny z miejscem na usługi bądź prowadzenie działalności bezpośrednio w domu, położony na działce o powierzchni blisko 1500 m2.

Obiekt posiada trzy kondygnacje o łącznej powierzchni 720 m2 i jest w trakcie budowy - na tym etapie można wprowadzić wiele zmian.

240 m2 * piętro z tarasem (z miejscem na duży salon, aneks kuchenny i część sypialnianą)

260 m2 * parter z tarasem (idealne miejsce na przestronne pokoje dzienne)

220 m2 * przyziemie (stworzone, aby prowadzić swój biznes nie wychodząc z domu)

Grunt o łącznej powierzchni 1498m2, składa się z 2 wydzielonych działek - jednej, na której posadowiono budynek i drugiej na przestronny parking albo ogród, plac zabaw dla dzieci.

Oferowana nieruchomość posiada niezależne wejścia, dużą wystawę okienną oraz dwa duże tarasy. W budynku jest też miejsce pod montaż szybu windy osobowej.

Wnętrze budynku pozostaje w stanie surowym, co daje możliwość dostosowania domu wg własnych upodobań i/lub na wybraną działalność gospodarczą - gastronomie, usługi, biura.

Budynek wykonany w tradycyjnym układzie ściany trójwarstwowej o układzie: ściana nośna z cegły ceramicznej pełnej, warstwa wełny mineralnej i licówka z cegły ceramicznej. Kominy są natomiast licowane od zewnątrz i od środka cegłą klinkierową.

Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły ceramicznej.

Lokalizacja na osiedlu domów jednorodzinnych, w niedalekiej odległości przedszkole, szkoła oraz punkty usługowe oraz kościół.

Niewątpliwym plusem tego domu jest spokojne sąsiedztwo.

Dobry dojazd do centrum i położenie przy skrzyżowaniu dwóch ulic to równie ważne zalety tej oferty!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON39669	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	720, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	4 486, 11 PLN
Cena 	3 230 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**