Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: dom-styl@o2.pl

Działka, Lubieszewo Jezioro, Las, Tereny Rekreacyjne

Działka na sprzedaż - Lubieszewo, Jezioro, Las, Tereny Rekreacyjne, ul. ,

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **3 025,00 m²**

Działka budowlana w Lubieszewie nad Jeziorem Lubie
na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI ODKUPUJĄCEGO!

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w przepięknym zakątku Pojezierza Drawskiego, ok. 600 m od północno-wschodniegobrzegu Jeziora Lubie, na obrzeżachletniskowej wsi Lubieszewo, w gminieZłocieniec, w powiecie drawskim, w woj. zachodniopomorskim.

W bezpośrednim otoczeniu tereny zielone (łąki, pola,nieużytki), nowo zabudowywane działki letniskowo-rekreacyjne, oraz nielicznazabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd drogą asfaltową ze Złocieńca – siedziby Gminy- (ok. 11 km), lub z Drawska Pomorskiego – siedziby Powiatu - (ok. 12 km) iostatni odcinek (ok. 300 m) gminną drogą gruntową. Ze Szczecina ok. 110 km.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działkanr 15/10 o pow. 3025 m2 (0,3025 ha). Jest to jedna z kilkunowo wydzielonych działek w tej lokalizacji. Działka ma kształt zbliżony doprostokąta o szerokości ok. 42 m i długości ok. 72 m. Krótszym bokiem przylegado gminnej drogi gruntowej, a dłuższym bokiem do nowo wydzielonej drogiwewnętrznej, w której udział ułamkowy jest sprzedawany łącznie z działką (wcenie).

Teren działki lekko pochylony w kierunku północnym stanowiniekoszona łąka z nielicznymi, drobnymi samosiejkami.

Zgodnie z zapisami w obowiązującymmiejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka ma następująceustalenia: "43MN,Ut:
1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2) warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddaszeużytkowe, nie wyżej niż 10,5 m,
...
d) powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki,"

MEDIA prąd w drodze przyległej do działek, przyłącze w trakcie realizacji – zawarta umowa przyłączeniowa, wodociąg ok. 250 m od działki, na razie brak możliwości przyłączenia – własne ujęcie do wykonania, kanalizacja ok. 290 m od działki, na razie brak możliwości przyłączenia – szambo do wykonania. linia telekomunikacyjna ok. 230 m od działki,

Niewątpliwe atuty oferowanej nieruchomości, takie jak: wystarczająco duża powierzchnia do realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowo-turystycznej,położenie w pobliżu pięknego, dużego jeziora,przeznaczenie w miejscowym planie umożliwiające zabudowę mieszkaniową i zabudowę usług turystyki,dogodny dojazd,

stanowią o atrakcyjności tej oferty.

Jezioro Lubie jest jednym z największych jeziorPojezierza Drawskiego (pow. 1439 ha, dł. 14,1 km, gł. 46,2 m), z pięcioma wyspami,zasobnym w ryby, położonym wśród lasów o dużych walorach krajobrazowych,bogatych w grzyby i runo leśne, na szlaku wodnym im. KarolaWojtyły. Jezioro posiada wspaniałe warunki do uprawiania żeglarstwa,wioślarstwa, wędkarstwa oraz wszelkich innych form sportu, turystyki i aktywnegowypoczynku.

Lubieszewo jest jedną z trzech położonych napółnocnym brzegu Jez. Lubie wsi o charakterze letniskowym. W położonej nadrzeką Kamienną, przy malowniczej zatoce jeziora wsi, znajdują się stawy rybne zhodowlą pstrąga, przy stawach smażalnia, tawerna, sklep, kościół i małaprzystań jachtowa. We wsi działa kilka gospodarstw agroturystycznych i ośrodkówwypoczynkowych. Przez wieś przebiegają dwa szlaki turystyczne: "Wokół jezioraLubie" o długości 50 kmi "Góra Lisica" o długości 29 km.

Wynagrodzenie pośrednika ponosi tylko sprzedający.
Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych odZamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz niestanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjamibranżowymi. Zalecamy osobistezapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280458	Cena	199 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	72, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**