

Kamienica na Podzamczu - 267,85 m² powierzchni

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podzamcze

cena **3 290 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **267,85** pow. działki: **101,00 m²**



Kamienica o powierzchni użytkowej 267,85 m² (całkowita powierzchnia użytkowa 328,11 m²) usytuowana w reprezentacyjnej części Szczecina - na Podzamczu.

Obiekt jest idealną lokatą kapitału. Składa się z trzech odrębnych lokali, które cieszą się dużą popularnością wśród najemców.

Kamienica składa się z następujących lokali:

Piwnica: po adaptacji - 46,92 m²

Parter: lokal handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 53,48 m². Wejście bezpośrednio z ulicy, duże witryny. Jest możliwość zrobienia lokalu 2-poziomowego - pod lokalem piwnica o powierzchni ponad 46,92 m². Lokal jest obecnie wynajmowany.

Piętro I: apartament o powierzchni użytkowej 53,34 m². Lokal jest obecnie wynajmowany.

Piętro II: apartament o powierzchni około 113,48 m², 2-poziomowy. Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni około 40 m², dwóch sypialni, dwóch łazienek, pomieszczenia gospodarczego, garderoby i kotłowni.

Klatka schodowa: 60,89 m2.
Polecam z uwagi na doskonałą lokalizację i możliwości inwestycyjne.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXH21193	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	KAMIENICA	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	267, 85 m²	Powierzchnia użytkowa	267, 85 m²
Powierzchnia działki	101, 00 m²	Rok budowy	1999
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	12 282, 99 PLN
Cena 	3 290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Balkon	✓		

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓