

Mieszkanie, 3 pok., 61 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Łączna

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,54 m²**



Polecamy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze kamienicy. Elewacja kamienicy odnowiona, otoczenie ładnie zagospodarowane i ogrodzone.

Mieszkanie o powierzchni 60,54 m2 (w księdze wieczystej powierzchnia podana z dedykowaną do mieszkania piwnicą i opisana jako 76,24m2) .

W księdze wieczystej lokal opisany jako 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, piwnica. Obecnie przearanżowany przez właścicieli i funkcjonujący jako 3 - pokojowy. Pokoje o powierzchniach odpowiednio ok. 19, 11 i 10m2. Na podłodze deska barlinecka, na ścianach tapeta i panele ściennie. Kuchnia o powierzchni ok 12m2. w glazurze i terakocie, na ścianach panele. Łazienka z oknem. W mieszkaniu wymieniono instalacje na miedziane. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wymienione na nowe, grzejniki panelowe. W oknach wstawione rolety antywłamaniowe. Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe umiejscowionego w przynależnej piwnicy. Ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz administracyjny w wysokości ok. 650 zł (w tym ok. 250 zł funduszu remontowego - ujęta w nim spłata kredytu za odnowienie i renowację elewacji budynku.)

Polecam ze względu na bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Do mieszkania przynależy ogródek oraz garaż

blaszany, dla mieszkańców możliwość parkowania na wewnętrznym podwórku posesji.
Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji. Chcesz więcej informacji? - zadzwoń.
Chcesz obejrzeć - zadzwoń? chcesz kupić tą nieruchomość - zadzwoń, umów się na prezentację ???!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON38957	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 54 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	8 093, 82 PLN	Cena ?	490 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	