

Lokal, 250 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **378 420 €**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **250,00**
m²



Oferujemy Państwu na sprzedaż wynajęty lokal w samym sercu Szczecina.

*****Idealna nieruchomość pod inwestycję długoterminową!*****

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Długookresowa umowa najmu (na 10 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 250 m2 składa się z:

- 6 nieprzechodnych gabinetów,
- sali szkoleniowej,
- sekretariatu,
- aneksu kuchennego,
- jadalni
- 2 węzłów sanitarnych,
- 2 magazynków,

- serwerowni oraz ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozkład pomieszczeń, duże witryny okienne jak i sama lokalizacja - skrzyżowanie ulic Jacka Malczewskiego, Generała Ludomiła Rayskiego oraz alei Wyzwolenia powoduje duże natężenie ruchu pieszych.

W bezpośredniej lokalizacji znajduje się:

- ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych,
- galeria handlowa,
- kino,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne oraz usługowe,
- szkoły,
- sklepy spożywcze,
- hotel.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11779	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	6 537, 58 PLN
Cena 	1 634 395, 98 PLN		

informacje dodatkowe

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-------------	--------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl