Marzanna Ignatowicz
(Pomerania Nieruchomości Marzanna Ignatowicz)
nr licencji: 2067

tel.: 602 294 787
email: marzanna@pomerania.szczecin.pl

Wolno stojący, 752 m2, Świnoujście Przytór

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **4 100 000** zł | liczba pokoi: **9** | pow. całkowita: **751,83 m²** | pow. działki: **3 323,00 m²**



Pensjonat zlokalizowany w Świnoujściu Przytorze. Wybudowany w 2016 roku. Budynek trzy kondygnacyjny. Przyziemie, w którym wyróżnia się część handlową o pow 87,5 m2 (może to być restauracja), oraz część mieszkalną o pow. 254,07 m2. Na część mieszkalną składają się:
PRZYZIEMIE pow. 254,07 m2
- pokoje sypialne 5 (12,43+12,94+38,18+29,9+48,81),
- łazienki 7 (2,24+2,38+2,33+3,36+1,94+3,07+4,55),
- pomieszczenie na rowery 1 (13,18),
- pralnia 1 (12,48),
- Magazyn podręczny 1 (15,5),
- pomieszczenie gospodarcze 1 (17,44)
- spiżarnia 1 (8,45)
- komunikacja 1 (18,44)
- kotłownia 1 (7,04)

PIĘTRO pow. 247,82 m2
- kuchnia z jadalnią 1 (43,25),
- pokoje sypialne 3 (15,11+34,28+38,26)
- salon dzienny 1 (98,54)
- łazienka 1 (14,73)
PODDASZE pow.162,44 m2
- pom. gospodarcze 1 (16,44)
- pralnia 1 (8,44)
- korytarze 1 (42,15)
- magazyn pomocniczy 1 (4,94)
- suszarnia 1 (27,14)
- pom. gospodarcze 1 (15,59)
- suszarnia 1 (49,74)
Budynek postawiony jest na działce o pow. 3323 m2, od frontu plac parkingowy od tyłu ogród. Dobudowano 4domki po 70m2 plus dwa w budowie. Znakomite położenie ze względu na rekreacje ok. 500 m do jeziora Wicko do punktu , w którym spuszcza się łodzie na wodę, 3,0 km samochodem, 2,0 km spacerem przez las do plaży obok Gazoportu. Przy plaży nowy duży parking, z wygodnym zejściem nad morze.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR23857	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	751, 83 m²	Powierzchnia użytkowa	613, 00 m²
Powierzchnia działki	3 323, 00 m²	Rok budowy	2005
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 453, 36 PLN	Cena	4 100 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SOLAR
Sauna	✓	Balkon	✓

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**