

Szeregowy, 380 m², Kodrąb
Dom na sprzedaż - Kodrąb

cena **1 095 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **380,00**
m²

pow. działki: **1 732,00**
m²



ATRAKCYJNA CENA!

Obiekt usytuowany na działce 1800 m² w urokliwej miejscowości KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin - Międzyzdroje, 8,5 km od Wisetki, w bliskiej odległości od jezior 6 od jezior Domysłowskie i Żółwińskie 10 km od Wolina.

Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Budynek apartamentowy w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:

Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m² każdy:

- Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m2 każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.

- Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m2, stan deweloperski.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorki apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:

Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m2 jako niezależny segment.

Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.

Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Dodatkowo możliwość zakupu sąsiadującego wolnostojącego domu o pow. 200 m2 na działce 2200 m2.

Zapraszam na prezentację.

GOOD PRICE!

The facility is located on a 1800 m2 plot in the charming village of KODRĄB - by the tourist route to the Wolin - Międzyzdroje sea, 8.5 km from Wisiełka, in close proximity to 6 lakes, from Domysłowskie and Żółwińskie lakes 10 km from Wolin.

In front of the building there is a paved parking lot for 10 cars. Direct access from the street.

A terraced apartment building built according to an individual project, consisting of 5 apartments in the configuration:

Two duplex apartments with a total area of 60 m2 each:

- Ground floor: fully equipped living room with kitchenette with access to the outside terrace, bathroom with toilet
- First floor: 2 bedrooms, one with balcony, bathroom with shower and toilet

Turnkey apartments, currently rented.

Two duplex apartments with an area of 60 m2 each, in developer status, the interior layout according to the design is a mirror image of the finished apartments.

- Ground floor: according to the design: living room with kitchenette with access to the external terrace, bathroom
- First floor: 2 bedrooms, one with balcony, bathroom with shower and toilet

A duplex apartment for any arrangement, each level with an area of 74 m2, in developer status.

Currently, the facility serves as an apartment building for short-term lease to Airbnb. In the case of maintaining the entire facility as an apartment building, there is a possibility of a maintenance-free apartment operator on the basis of a separate agreement.

Optionally, the facility has the potential to be adapted according to individual concepts:

Possibility to arrange your own living area with a total area of 140 m2 as an independent segment.

Possibility to arrange parts - gastronomic function.

Possibility to arrange parts - training room.

Additionally, it is possible to buy a neighboring detached house with an area of 200 m2 on a plot of 2200 m2.

I invite you to the presentation.

informacje ogólne

Symbol	EXT24344	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	380, 00 m²
Powierzchnia działki	1 732, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	2 881, 58 PLN
Cena 	1 095 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Garaż	
-----------------	-----------	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl