

Dworek, 340 m2, Gryfice
Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **800 000** złliczba pokoi: **3**pow. całkowita: **340,00**
m²pow. działki: **6 303,00**
m²

PAS NADMORSKI okolica Gryfic DOM Z CHARAKTEREM duża działka - ponad 6000m

Nieruchomość wybudowana w 1910 roku z cegły półklinkier. Lokalizacja: wieś woj. zachodniopomorskie, powiat gryficki. W skład nieruchomości wchodzi : budynek mieszkalno-usługowy o pow. 340m2 i budynek gospodarczy o pow. 160 m2.

Nieruchomość oddalona jest od miejscowości nadmorskich ok. 28km , od Zalewu kamieńskiego ok.20km. Okolice cicha, spokojna, wyjątkowo urokliwa. Przed II wojną światową był to budynek administracji państwowej była w nim szkoła, po wojnie też szkoła.

Nieruchomość idealna na agroturystykę i wypoczynek.

Na parterze 2 duże pokoje, kuchnia, łazienka oraz wc.

Na piętrze również 2 duże pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc.

Na piętrze odrestaurowane zostały podłogi, schody, belki stropowe.

Budynek mieszkalny połączony jest z drugim dużym budynkiem gospodarczym, z niezależnym wejściem, w którym znajdują się 2 duże pomieszczenia. Poddasze do zagospodarowania . Całość to 340m do wykorzystania.

Ogrzewanie c.o (piec w kotłowni), własne ujęcie wody oraz z sieci wodociągowej, szambo.

Nieruchomość świetna na pensjonat, agroturystykę, inne np. dom weselny, dom medytacji i kontaktu z naturą.

Budynek gospodarczy ma powi. 160 m²

Posesja ogrodzona i obsadzona krzewami i drzewami.

OBIEKT ZABYTKOWY - podlega konserwatorowi zabytków, co oznacza, że wszelkie remonty i zwłaszcza zmiany - muszą być uzgadniane- zawsze potrzebne będą zezwolenia.

Zapraszamy na prezentację Krystyna Skworców +48 500296440 lub 666 550 367

krystyna@swiatnieruchomosci24.pl

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z udostępnionych materiałów w jakikolwiek sposób, wykraczający poza dozwolony użytek, określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Świat Nieruchomości Krystyna Skworców i właściciela nieruchomości jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Materiały stanowią tajemnicę w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny i może podlegać uzupełnieniom. Nasze biuro jest jedynym przedstawicielem Sprzedającego. Prezentujemy nieruchomości osobie zainteresowanej zakupem zgodnie z art. 49 ustawy o ochronie danych osobowych. w tym RODO.

THE COASTAL PAST Gryfic area HOUSE WITH CHARACTER large plot - over 6000m The property was built in 1910 of semi-clinker brick. Location: village Zachodniopomorskie, Gryfice county. The property includes: a residential and service building with an area of 340m² and an outbuilding with an area of 160 m². The property is located approx. 28 km from seaside towns and approx. 20 km from the Kamień Lagoon. The neighborhood is quiet, peaceful and exceptionally charming. Before World War II, it was a state administration building, there was a school in it, and after the war, also a school. The property is ideal for agritourism and relaxation. On the ground floor, 2 large rooms, kitchen, bathroom and toilet. On the first floor there are also 2 large rooms, a room with a kitchenette, a bathroom with a toilet. On the first floor, floors, stairs and ceiling beams have been restored. The residential building is connected to another large farm building with an independent entrance, where there are 2 large rooms. Attic for development. The whole is 340m to use. Central heating (stove in the boiler room), own water intake and from the water supply network, septic tank. The property is great for a guesthouse, agritourism, others, e.g. a wedding house, a house of meditation and contact with nature. The outbuilding has an area of 160 m² The property is fenced and planted with shrubs and trees. HISTORIC OBJECT - subject to the conservator of monuments, which means that all renovations and especially changes - must be agreed - permits will always be needed. We invite you to the presentation Krystyna Skworców +48 500296440 or 666 550 367

krystyna@swiatzdrowie24.pl All rights reserved - copying, disseminating and using the materials made available in any way, going beyond the permitted use, defined by the provisions of the Act of February 4, 1994 on copyright and related rights (Journal of Laws 1994, No. 24, item 83, as amended) without the written consent of Świat Nieruchomości Krystyna Skworców and the property owner is prohibited and may be the basis for civil and criminal liability. The materials are secret within the meaning of the Act of 16 April 1993 on combating unfair competition (Journal of Laws of 2003, No. 153, item 1503, as amended). The announcement does not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code, it is for information purposes only and may be supplemented. Our office is the sole representative of the Seller. We present real estate to a person interested in purchasing in accordance with art. 49 of the Personal Data Protection Act. including GDPR.

DIE KÜSTENVERGANGENHEIT Gryfic HAUS MIT CHARAKTER großes Grundstück - über 6000m Das Anwesen wurde 1910 aus Halbklinker gebaut. Lage: Dorf Zachodniopomorskie, Kreis Gryfice. Das Anwesen umfasst: ein Wohn- und Dienstleistungsgebäude mit einer Fläche von 340m² und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 160 m². Die Liegenschaft befindet sich ca. 28 km von den Küstenstädten und ca. 20 km von der Kamień-Lagune entfernt. Die Nachbarschaft ist ruhig, friedlich und außergewöhnlich charmant. Vor dem Zweiten Weltkrieg war es ein Gebäude der Staatsverwaltung, darin befand sich eine Schule, nach dem Krieg auch eine Schule. Das Anwesen ist ideal für Agritourismus und Entspannung. Im Erdgeschoss, 2 große Zimmer, Küche, Bad und WC. Im ersten Stock gibt es auch 2 große Zimmer, ein Zimmer mit Kochnische, ein Badezimmer mit Toilette. Im ersten Stock

wurden Fußböden, Treppen und Deckenbalken restauriert. Das Wohngebäude ist mit einem anderen großen Wirtschaftsgebäude mit separatem Eingang verbunden, in dem sich 2 große Zimmer befinden. Dachboden für die Entwicklung. Das Ganze ist 340m zu benutzen. Zentralheizung (Ofen im Heizraum), eigene Wasserentnahme und aus dem Wasserversorgungsnetz, Klärgrube. Das Anwesen eignet sich hervorragend für ein Gästehaus, Agrotourismus, andere, z.B. ein Hochzeitshaus, ein Haus der Meditation und des Kontakts mit der Natur. Das Nebengebäude hat eine Fläche von 160 m² Das Grundstück ist eingezäunt und mit Sträuchern und Bäumen bepflanzt. HISTORISCHES OBJEKT - unterliegt der Denkmalpflege, dh alle Renovierungen und insbesondere Änderungen - müssen abgesprochen werden - sind immer genehmigungspflichtig. Wir laden Sie zur Präsentation ein Krystyna Skworcow +48 500296440 oder 666 550 367 krystyna@swiatzdrowie24.pl Alle Rechte vorbehalten - Vervielfältigung, Verbreitung und Nutzung der bereitgestellten Materialien in irgendeiner Weise, die über die zulässige Nutzung hinausgeht, die durch die Bestimmungen des Gesetzes definiert ist vom 4. Februar 1994 über Urheberrechte und verwandte Schutzrechte (Gesetzblatt 1994, Nr. 24, Punkt 83, in der geänderten Fassung) ohne die schriftliche Zustimmung von Świat Nieruchomości Krystyna Skworcow und des Eigentümers ist verboten und kann die Grundlage für zivil- und strafrechtliche Verfolgung sein Haftung. Die Materialien sind geheim im Sinne des Gesetzes vom 16. April 1993 zur Bekämpfung des unlauteren Wettbewerbs (Gesetzblatt von 2003, Nr. 153, Pos. 1503, in der geänderten Fassung). Die Ankündigung stellt kein kommerzielles Angebot im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches dar, sie dient lediglich Informationszwecken und kann ergänzt werden. Unser Büro ist der einzige Vertreter des Verkäufers. Wir präsentieren Immobilien einem Kaufinteressenten gem. 49 des Datenschutzgesetzes. einschließlich DSGVO.

Świat Nieruchomości Krystyna Skworcow sp. z o.o.
+48 500 296 440
00(91)5780827
e-mail: biuro@swiatnieruchomosci24.pl
e-mail: krystyna@swiatnieruchomosci24.pl
e-mail: krystyna@skworcow.pl
<https://swiatnieruchomosci.stargard.pl>
<https://skworcow.com>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	373/2147/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	DWOREK	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²
Powierzchnia działki	6 303, 00 m²	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	2 352, 94 PLN	Cena 	800 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**