

Działka, Piława

Działka na sprzedaż - Piława

cena **137 000** zł

pow. całkowita: **1 958,00**
m²



Kompleks działek budowlanych od 1501 do 1958m² w cenach od 123000 do 136000zł koło miejscowości Piława gm Borne Sulinowo powiat Szczeciński na Pojezierzu Drawskim nad Jeziorem Piława.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na zabudowę jednorodziną mieszkaniową.

Plan przewiduje możliwość postawienia budynku mieszkalnego 2 kondygnacyjnego o wysokości do 8m i budynku gospodarczego do 5m wysokości, powierzchnia zabudowy do 20%.

Kompleks działek położony w otoczeniu jezior i lasów i jednej z najpiękniejszych rzek ze sływami kajakowymi. W pobliżu ciekawostki turystyczne i malownicze miasteczka jak Czaplunek, Drawsko Pomorskie, Połczyn Zdrój. Dobry dojazd drogą krajową nr 20.

Polecamy działki z uwagi na korzyści:

Teren działek jest objęty zapisami MPZP z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną . Działki mają zapewniony dostęp do Jeziora Łąkie dzięki służebności korzystania z terenu rekreacyjnego. Opłata za służebność to 500 zł brutto rocznie .

Sieć wodno-kanalizacyjna biegnie w drodze gminnej przy granicy osady. Wodociąg i kanalizacja zostaną rozprowadzone w drodze wewnętrznej do samodzielnego przyłączenia. Po wykonaniu tych prac zostanie przygotowana droga w standardzie drogi gruntowej utwardzonej.

Pomożemy także w doprowadzeniu prądu do każdej działki.

Prace związane z przygotowaniem terenu rekreacyjnego, sieci wodno-kanalizacyjnej i drogi wewnętrznej (pkt 2-3 powyżej) wiążą się z jednorazowym kosztem na poziomie 15 000-20 000 zł brutto od działki .

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500 130 180


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-576	Cena 	137 000, 00 PLN
--------	------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	30, 00
-------------------------	--------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**