

Mieszkanie, 2 pok., 53 m², Mielno

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno

cena **428 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,00 m²**



APARTAMENTY 100 M DO MORZA

Apartament nr EM 26 / I piętro budynek A

Powierzchnia: 53,50 m²

Apartament dwupokojowy o powierzchni 53,50 m² znajduje się na pierwszym piętrze. Apartament strona południowo-zachodnia. Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 29,15 m², sypialnia 18,05 m², łazienka, piękny duży balkon o powierzchni 8,00 m². W salonie i sypialni duże witryny okienne, dzięki czemu apartament jest bardzo jasny. Przedstawione apartamenty, to wyjątkowy i prestiżowy adres w spokojnej części Mielna. Do Państwa dyspozycji oddamy dwa kameralne budynki, które składają się łącznie z 42 wyjątkowych apartamentów o powierzchni od 31 m do 53,5 m. Na najwyższą kondygnację dostaną się Państwo komfortowo dzięki nowoczesnej i cichej windzie. Dodatkowo do Państwa dyspozycji będzie sala fitness, miejsce

zabaw dla dzieci na zewnątrz oraz wewnątrz budynku a także miejsce spotkań dla dorosłych. Dla aktywnych stojaki na rowery, deski i inne akcesoria sportowe. Każdy z właścicieli będzie miał do dyspozycji indywidualne miejsce parkingowe. Możliwość przerobienia z 2 pokoi na 3 pokoje. (2 +1) Budynek A w stanie surowym, zamkniętym.

1.Stan deweloperski: parapety, białe ściany, grzejnik w łazience, okna PCV 6-komorowe

Cena oferowana apartamentu stan deweloperski: 428 000,00 zł (8 000,00 zł m2)

Cena oferowana miejsca postojowego: 10 800,00 zł

2.Stan pod klucz: Panele wysokiej jakości, pełne wykończenie łazienki, drzwi wewnętrzne

Cena oferowana apartamentu pod klucz: 460 100,00 zł (8 600,00 zł m2)

Cena oferowana miejsca postojowego: 10 800,00 zł

3.Stan do wprowadzenia (standard all inclusive): pełne wyposażenie gotowe do przyjazdu, meble, AGD, oświetlenie, kuchnia łącznie z talerzami, pościel, obrazy na ścianę itp.

Cena oferowana apartamentu all inclusive: 492 200,00 zł (9 200,00 zł m2)

Cena oferowana miejsca postojowego: 10 800,00 zł

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:

Starannie wybraliśmy lokalizację naszej inwestycji. Zlokalizowana jest ona w spokojnej części Mielna. Atrakcyjnie położona zaledwie 100 m od Morza Bałtyckiego i 500 m od jeziora Jamno. Dodatkowym atutem jest bliskość infrastruktury turystycznej (restauracje, sklepy, bary). Południowa ekspozycja Inwestycji sprawia, że tarasy i balkony każdego z apartamentów przez większość dnia pozostają nasłonecznione.

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału (właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć).

OPIS INWESTYCJI:

Apartamenty, to wyjątkowy i prestiżowy adres w spokojnej części Mielna. Do Państwa dyspozycji oddamy dwa kameralne budynki, które składają się łącznie z 42 wyjątkowych apartamentów o powierzchni od 31 m do 53,5 m. Na najwyższą kondygnację dostaną się Państwo komfortowo dzięki nowoczesnej i cichej windzie. Dodatkowo do Państwa dyspozycji będzie sala fitness, miejsce zabaw dla dzieci na zewnątrz oraz wewnątrz budynku a także miejsce spotkań dla dorosłych. Dla aktywnych stojaki na rowery, deski i inne akcesoria sportowe. Każdy z właścicieli będzie miał do dyspozycji indywidualne miejsce parkingowe. Mielno to doskonałe miejsce dla osób lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu. Oprócz spacerów brzegiem morza i podziwiania malowniczych zachodów słońca można się również wybrać na wycieczkę krajoznawczą po okolicy. Pobliskie szlaki rowerowe pozwolą urlopowiczom na zwiedzenie nadmorskich terenów oraz ciekawych zabytków. Kite Mielno to pasja, adrenalina, bezpieczeństwo, profesjonalizm i dobra zabawa! Szkołka oferuje naukę Kitesurfingu na każdym poziomie zaawansowania. Zajęcia w zależności od siły i kierunku wiatru odbywają się na morzu lub jez. Jamno. W bezwietrzne dni można skorzystać z rejsów motorówką, przejażdżek na bananie wodnym oraz kole WOW.

KOMUNIKACJA:

PKP, linia miejska, busy

EDUKACJA:

Na terenie Mielna znajdują się przedszkola i szkoły.

OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w centrum miasta i w Koszalinie placówki tj. Apteki, poradnie specjalistyczne.

SKLEPY I USŁUGI:

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy oraz punkty gastronomiczne (5 min. samochodem)

SPORT:

Mielno to doskonałe miejsce dla osób lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu. Oprócz spacerów brzegiem morza i podziwiania malowniczych zachodów słońca można się również wybrać na wycieczkę krajoznawczą po okolicy. Pobliskie szlaki rowerowe pozwolą urlopowiczom na zwiedzenie nadmorskich terenów oraz ciekawych zabytków. Kite Mielno to pasja, adrenalina, bezpieczeństwo, profesjonalizm i dobra zabawa! Szkółka oferuje naukę Kitesurfingu na każdym poziomie zaawansowania. Zajęcia w zależności od siły i kierunku wiatru odbywają się na morzu lub jez. Jamno. W bezwietrzne dni można skorzystać z rejsów motorówką, przejażdżek na bananie wodnym oraz kole WOW.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?

Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego.

* świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)

* posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców

* cenimy czas naszych Klientów

* do każdego podchodzimy w sposób indywidualny

* gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji

* umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych

* pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości)

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	165	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	2017
Balkon	✓	Cena 	428 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓
-----------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl