

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Niechorze

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, ul. 3 Minuty Pieszko Do Plaży

cena **699 772 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,48 m²**



Chcielibyśmy zaprosić Państwa do zakupu luksusowych apartamentów w nadmorskiej miejscowości.

Inwestycja to 20 ekskluzywnych apartamentów oddalonych raptem 3 minuty drogi od morza oraz najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. Apartamenty mieścić się będą w dwukondygnacyjnym budynku w otoczeniu sosnowego lasu.

Wszystkie apartamenty są dwupokojowe i liczą od 30 m2 do 35 m2 . Każdy jest wyposażony w osobną sypialnię, aneks kuchenny z salonem, osobną łazienkę, a także na tarasy o metrażu od 4m2 do 18 m2 lub ogródki o metrażu od 30 m2 do 105 m2.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie 23 % podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą). Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu.

Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie pod klucz w pakiecie Business w cenie 2214 brutto zł za 1 m2 oraz pakiecie Prestige w cenie 2829 brutto zł za 1 m2

Ukończenie inwestycji planowane jest na II kw. 2023 roku

Miejsce parkingowe w hali garażowej w cenie 39 999 zł netto

Bezpośrednio od developera!

Przy zakupie tej nieruchomości kupujący nie ponosi kosztów pośrednictwa

Cena zawiera 23 % podatku vat z możliwością rozliczenia/zwrotu.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR22516	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 48 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Garaż	✓
Cena za m2	20 295, 00 PLN	Cena 	699 771, 60 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**