

Mieszkanie, 4 pok., 75 m2, Warzymice

**Mieszkanie na sprzedaż** - Warzymice

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,00 m<sup>2</sup>**



Zarezerwowane do 2022-04-30

Mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni użytkowej 75,5 m2 na 1piętrze, w budynku 2 piętrowym z cegły, z 2013r w drugiej linii zabudowy, w cichym miejscu na pograniczu Gumieniec i Warzymic.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 28,3m2 oraz dużym balkonem z widokiem na teren zielony. W salonie istnieje możliwość postawienia kominka (przygotowany komin ze wszystkimi doprowadzeniami);
- sypialni 9,5 m2 z wyjściem na drugi balkon;
- 2 pokoi 10,1/10,8 m2;
- łazienki z WC ok.5 m2 (z bidetem, kabiną prysznicową);
- WC 1,74m2 z pralką;

- holu ok. 10m2 z dużą zabudową typu komandor.  
Mieszkanie rozkładowe, słoneczne, ciepłe (okna na południe, zachód i północ). Ściany w gładzi, malowane. Na podłogach wysokiej jakości panele.  
Łazienka i WC - podłogi z terakoty, na ścianach glazura.  
Kuchnia w zabudowie na wymiar z dwustronną wyspą na granicy kuchni i salonu, meble z wolnodomykiem Blum w wysokim standardzie. W zabudowie zmywarka, płyta indukcyjna, okap z wyciągiem kominowym, piekarnik.  
Czynsz przy 4 osobach 600 zł, w tym zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie (CO i ciepła woda z sieci SEC), wywóz śmieci i fundusz remontowy. Co roku ok.1000 zł zwrot za ogrzewanie. Z pozostałych opłat - to energia elektryczna.  
Dodatkowo duża, ustawna piwnica (6 m2) z księgą wieczystą.  
Istnieje również możliwość dokupienia garażu o powierzchni ok. 17,5 m2 w cenie 50000 zł. Opłata za garaż ok.40 zł miesięcznie.

Udogodnienia:  
Duża, przestronna, jasna klatka schodowa. Mili i przyjaźni sąsiedzi;  
Wejście do garażowca i piwnicy bezpośrednio z klatki schodowej;  
Do przystanku autobusowego 50 m od wejścia na osiedle, a sklep Netto 150m.  
Do pl. Kościuszki ok.10 min samochodem, ok. 15 min. autobusem. Osiedle zamknięte, kameralne (dwa budynki), z klatek schodowych bezpośrednie wejście do podziemnych garażowców z miejscami postojowymi i zamkniętymi garażami, plac zabaw oraz parking.  
W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500 130 180

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

|                                 |            |                                                                                          |                 |
|---------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                          | PKN-MS-556 | Liczba pokoi                                                                             | 4               |
| Powierzchnia całkowita          | 75, 00 m²  | Piętro                                                                                   | 1               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2          | Rok budowy                                                                               | 2013            |
| Balkon                          | ✓          | Cena  | 649 000, 00 PLN |

wyposażenie

Internet



## informacje dodatkowe

---

Winda w nieruchomości



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**