

Lokal, 1,768 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum

cena **6 650 000** zł

liczba pokoi: **66**

pow. całkowita: **1 768,00**
m²



W centrum miasta w świetnej lokalizacji blisko węzła komunikacyjnego i zieleni budynek jednopiętrowy położony na działce 8132 m2. Do sprzedaży udział 4258/1000 w budynku i w działce. Pozostały udział należy do drugiego właściciela. Powierzchnia na sprzedaż wynosi 1768 m2, w tym 104,55 m2 piwnic. Cały budynek o o powierzchni ponad 4000 m2. W sprzedawanej części budynku 66 pomieszczeń biurowych, 4 toalety, korytarz i komunikacja. W budynku węzeł ciepłowniczy. Działka na terenie miejskim zurbanizowanym. Dla terenu obowiązuje MPZP. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo usługowa. Usługi handlu o powierzchni nie większej niż 400 m2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki dla zabudowy usługowej min. 20 %, dla mieszkaniowej 25 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działkach usługowych 40%, dla mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej 35 %. Wysokość nowej zabudowy frontowej nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18,5 m, w głębi działki 18,5 m. Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 2,4. Budynki kryte dachami płaskimi, stromymi lub przestrzennymi. Dopuszcza się wysunięcia przedsionków oraz balkonów od I p. Zaopatrzenie w wodę gaz ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia terenu.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT23940	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 768, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1960	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	3 761, 31 PLN	Cena 	6 650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓	Garaż	✓

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl