

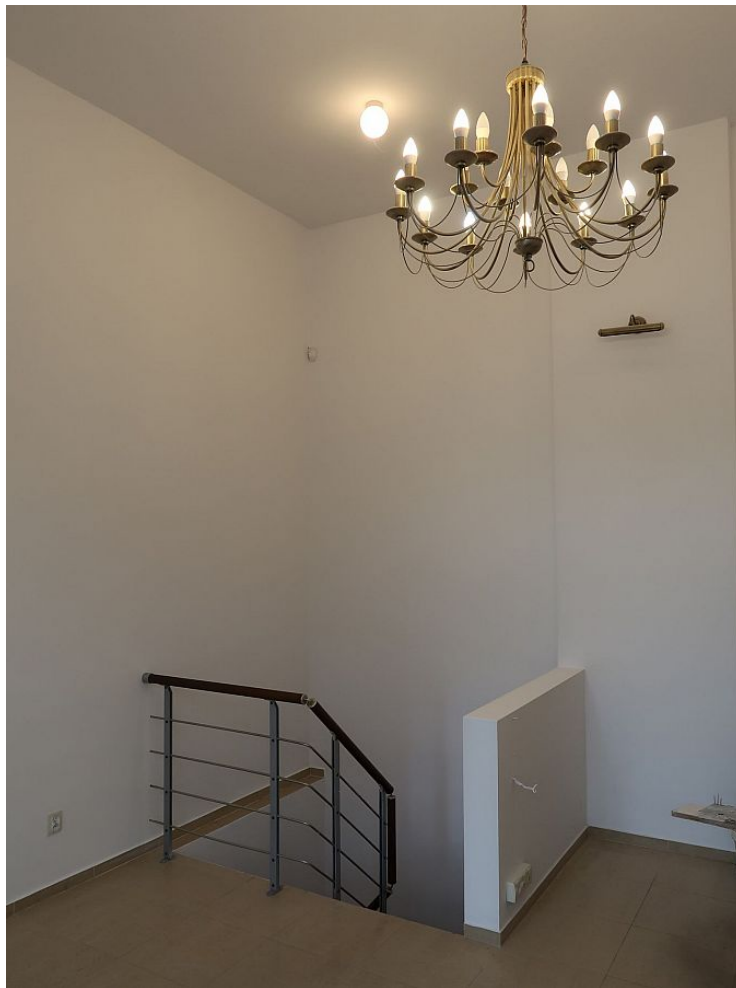
Mieszkanie, 3 pok., 86 m<sup>2</sup>, Szczecin Turzyn

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Turzyn

cena **500 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dwa lokale przylegające do siebie (dwie wspólne ściany): 1. Mieszkanie na parterze kamienicy - 87m<sup>2</sup> - cena 500.000 zł 2. Lokal użytkowy parter (sklep, wejście od ulicy) - 25m<sup>2</sup> (+piwnica 24m<sup>2</sup>) - cena 220 000zł + VAT (Faktura VAT) Mieszkanie Parter (na biuro) + Sklep (z piwnicą) NA SPRZEDAŻ RAZEM LUB OSOBNO (lokale posiadają osobne KW) Oba lokale przylegają do siebie dwoma ścianami - możliwość przebicia przejścia/drzwi lub pozostawienia dwóch niezależnych. Daje to wiele zastosowań i funkcji. ŚWIETNA LOKALIZACJA Aleja Bohaterów Warszawy (odcinek między Pocztową a Ściegiennego) Blisko CH Turzyn, banki, poczta, lekarze, piekarnie, Netto, Biedronka, tramwaj pod oknem) 1. Mieszkanie 86m<sup>2</sup> (+piwnica 5m<sup>2</sup>) - parter 2. Lokal użytkowy (salon sprzedaży) - 25m<sup>2</sup> (+25m<sup>2</sup> piwnica) - parter, wejście z chodnika, duża witryna, wysokość 4m Łącznie ok. 141m<sup>2</sup> Opis: Każdy lokal ma osobną KW i może być sprzedany oddzielnie. Istnieje możliwość przebicia ściany i połączenia obu lokali. WYSTAWIAM FAKTURĘ VAT 23% - PODANA W OFERCIE CENA JEST CENĄ BRUTTO Lokalizacja: Śródmieście Turzyn, Aleja Bohaterów Warszawy (odcinek między Pocztową a Ściegiennego). Parking przy Bohaterów Warszawy, bezpośrednio pod oknami. Tuż obok znajduje się CH Turzyn, banki, poczta, lekarze, piekarnie, Netto, Biedronka, tramwaj za oknem. 1. MIESZKANIE PARTER (wejście przez bramę od ul Boh. Warszawy) Powierzchnia łączna 86m<sup>2</sup> + piwnica 5m<sup>2</sup> Odnowione rozkładowe mieszkanie, które służyło jako biuro

handlowe w Centrum miasta Białe gładzie, grafitowe płytki na podłodze Nowoczesna toaleta Sieć komputerowa i telefoniczna (10 par. gniazd tel/internet) Nowa instalacja elektryczna miedziana (oddzielne bezpieczniki dla poszczególnych rozprawadzeń) Sieć alarmowa Schowek piwniczny 5m2 pod łazienką, wejście przez klapę w podłodze Ogrzewanie gazowe Drzwi: antywłamaniowe Gerda, szerokie Okna: PCV, dodatkowo od ulicy - antywłamaniowe Rolety antywłamaniowe od podwórza Czynn do wspólnoty ok. 360 zł 2. LOKAL UŻYTKOWY - SALON (wejście od ulicy Boh.Warszawy, duża witryna parter) Powierzchnia 25m2 + piwnica 25 m2 Wysokość 4m Odnowiony sklep, który służył za biuro obsługi klientów Białe gładzie, gresowe "marmurowe" płytki na podłodze Sieć komputerowa, telefoniczna, alarmowa - spięta z mieszkaniem Ogrzewanie gazowe - spięte z mieszkaniem Nowa instalacja elektryczna miedziana W piwnicy toaleta, schody drewniane Rolety antywłamaniowe elektryczne na klucz Czynn do wspólnoty: 180 zł Stan bardzo dobry - świeżo odnowione, kolor ścian biały (farba Tikkurila) Kamienica: piwnica sucha, kilka lat temu była robiona izolacja pionowa i pozioma (iniekcja krystaliczna), sąsiedzi własność prywatna i STBS, podwórko czyste - oficyna świeżo po generalnym remoncie (2020) ŚWIETNA LOKALIZACJA - NIERUCHOMOŚCI WIDOCZNE I ROZPOZNAWALNE. ŚWIETNA INWESTYCJA POD WYNAJEM - LOKALE MOGĄ MIEĆ WIELE FUNKCJI: 1. funkcje mieszkalne 2. biura księgowo, kancelarie 3. gabinety lekarskie (po sąsiedzku jest ich sporo) 4. punkty usługowe 5. sprzedaż detaliczna, salon sprzedaży 6. oba lokale można połączyć 7. dobra inwestycja na wynajem ZAPRASZAM !

### informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                                 |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------|
| Symbol                                                                                   | DRA1630253132   | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY      |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita          | 86, 00 m²   |
| Parter                                                                                   | ✓               | Ilość pięter [wliczając parter] | 4           |
| Standard                                                                                 | BARDZO DOBRY    | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE |
| Cena  | 500 000, 00 PLN |                                 |             |

### wyposażenie

|                        |      |                    |   |
|------------------------|------|--------------------|---|
| Umeblowanie            | BRAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Energia elektryczna    | ✓    | Podłączony gaz     | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓    | Internet           | ✓ |
| Telewizja kablowa      | ✓    | Piecyk gazowy      | ✓ |

### informacje dodatkowe

|                 |                      |                         |                       |
|-----------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ       | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY         |
| Liczba WC       | 1                    | Typ kuchni              | Z OKNEM               |
| Domofon         | ✓                    | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE            |
| Źródło c.w.     | GAZOWY 2-OBIEGOWY    |                         | Alarm                 |
| ✓               | Drzwi antywłamaniowe | ✓                       | Rolety antywłamaniowe |
| ✓               |                      |                         |                       |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**