

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska

cena **398 860 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,26 m²**



Chcesz samemu zaaranżować mieszkanie? Cenisz ciszę i spokój? Chcesz mieszkać blisko centrum? Mam ofertę idealną!!!

W ofercie nowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,74 m2 na 2 piętrze w nowo wybudowanym komfortowym osiedlu w Kołobrzegu!!!!

Układ nieruchomości:

- przedpokój 2,55 m2
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,27 m2
- sypialnia 10,6 m2
- łazienka 3,32 m2
- balkon 5,85 m2

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, subtelną kolorystyką elewacji i starannie dobranymi

elementami wykończeniowymi.

W czteropiętrowym budynku znajdują się 53 funkcjonalne i wygodne lokale mieszkalne o zróżnicowanych rozkładach i powierzchniach od 31,79 do 59,79 m² - każde z balkonem.

Wszystkie lokale posiadają duże balkony jak również są dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniają dwie klatki schodowe zlokalizowane od strony wewnętrznej, a komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami obiektu ułatwiają nowoczesne, cichobieżne i panoramiczne windy, docierające także do podziemnej hali garażowej z miejscami postojowymi. Duże okna sięgające podłogi znajdujące się zarówno w mieszkaniach, jak i na klatkach schodowych sprawiają, że wszystkie wnętrza będą doskonale doświetlone.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni gazowej.

Termin ukończenia inwestycji: I kwartał 2023.

Niewątpliwym atutem jest położenie : ok. 10 min. od centrum miasta i 20 min. od morza. W okolicy m.in.: szkoła, przedszkola, szpital, obiekty sportowe i rekreacyjne, markety, ścieżki rowerowe.

Całość tworzą cztery nisko kondygnacyjne budynki . Osiedle będzie miało otwarty charakter z przyjazną infrastrukturą.

Cały teren zostanie ogrodzony oraz zostanie zamontowany monitoring.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej: 2-stanowiskowe z platformą zależną. Koszt 80 000 zł.

Kupujący nie płaci PCC.

Doskonałe miejsce pod inwestycję!!!!

Od zawsze chcesz mieszkać nad morzem, a jednocześnie potrzebujesz ciszy i spokoju? Nie czekaj zadzwoń!!!!

Zdjęcia stanowią przykładową wizualizację mieszkania. W ofercie również inne mieszkania o różnej powierzchni i cenie!!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES26465	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 26 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 000, 00 PLN
Cena 	398 860, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	1, 00 PLN		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego