

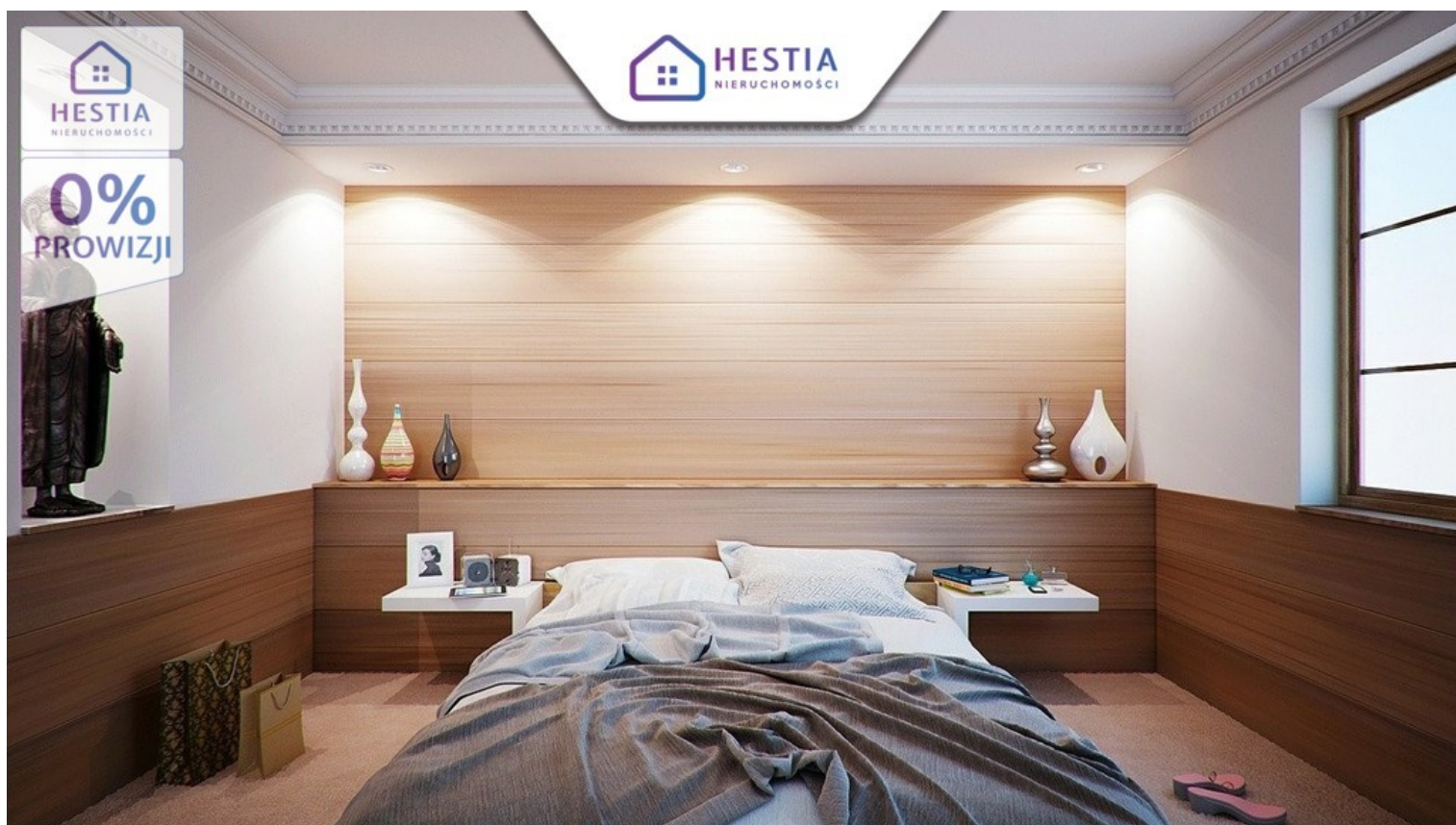
Mieszkanie, 3 pok., 59 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **563 920 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,36 m²**



Chcesz samemu zaaranżować mieszkanie? Cenisz ciszę i spokój? Chcesz mieszkać blisko centrum? Mam ofertę idealną!

W ofercie nowe 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,79 m2 na 4 piętrze w nowo wybudowanym komfortowym osiedlu w Kołobrzegu!

Układ nieruchomości:

- przedpokój 6,4 m2
- pokój dzienny + aneks kuchenny 23,27 m2
- pokój 10,63 m2
- sypialnia 12,97 m2
- garderoba 2m2
- łazienka 4,52 m2
- balkon 8,4 m2

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, subtelną kolorystyką elewacji i starannie dobranymi elementami wykończeniowymi.

W czteropiętrowym budynku znajdują się 53 funkcjonalne i wygodne lokale mieszkalne o zróżnicowanych rozkładach i powierzchniach od 31,79 do 59,79 m² - każde z balkonem.

Wszystkie lokale posiadają duże balkony jak również są dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniają dwie klatki schodowe zlokalizowane od strony wewnętrznej, a komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami obiektu ułatwiają nowoczesne, cichobieżne i panoramiczne windy, docierające także do podziemnej hali garażowej z miejscami postojowymi. Duże okna sięgające podłogi znajdujące się zarówno w mieszkaniach, jak i na klatkach schodowych sprawiają, że wszystkie wnętrza będą doskonale doświetlone.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni gazowej.

Termin ukończenia inwestycji: I kwartał 2023.

Niewątpliwym atutem jest położenie : ok. 10 min. od centrum miasta i 20 min. od morza. W okolicy m.in.: szkoła, przedszkola, szpital, obiekty sportowe i rekreacyjne, markety, ścieżki rowerowe.

Całość tworzą cztery nisko kondygnacyjne budynki . Osiedle będzie miało otwarty charakter z przyjazną infrastrukturą.

Cały teren zostanie ogrodzony oraz zostanie zamontowany monitoring.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej -2-stanowiskowe z platformą zależną.
Koszt 80 000 zł.

Kupujący nie płaci prowizji oraz PCC!!!

Doskonałe miejsce pod inwestycję!

Od zawsze chcesz mieszkać nad morzem, a jednocześnie potrzebujesz ciszy i spokoju? Nie czekaj zadzwoń!

Zdjęcia stanowią przykładową wizualizację mieszkania. W ofercie również inne mieszkania o różnej powierzchni i cenie!

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,

- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES26463	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 36 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 500, 00 PLN
Cena 	563 920, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
			1, 00 PLN

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego