

Bliźniaczy, 127 m², Kołobrzeg

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **126,84 m²** pow. działki: **500,00 m²**



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego - niskie koszty notarialne !!!!

I etap sprzedaży na 3 domy z oddaniem na koniec II kw. 2023 r. Domy są w trakcie budowy.

Osiedle luksusowych domów bliźniaczych, każdy z dużą powierzchnią ogrodu.

Co sprawia, że osiedle będzie wyjątkowe?

Zagospodarowane tereny wspólne w wyjątkowej, niespotykanej aranżacji.

Wewnętrzna droga osiedlowa ma charakter ciągu pieszo-jezdnego o uspokojonym ruchu. W jej przebiegu zaprojektowano oświetlenie, a także wyspy z licznymi nasadzeniami oraz siedziskami. Jest przyjazna mieszkańcom, bezpieczna z uwagi na spowolnienie ruchu i brak miejsc parkingowych na jej szerokości. Umożliwia spotkania międzysąsiedzkie oraz zabawy dzieci. Jej nawierzchnia przerośnięta trawą i wyspy są uzupełnieniem dominujących zielonych przestrzeni osiedla.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale można je obejść, są osobnymi budynkami, połączonymi jedynie na piętrze.

Układ zapewnia poczucie prywatności i świetny dostęp do ogrodu.
Powierzchnia użytkowa to aż 127 m2 na działce 500m2, pomieszczenia na piętrze dzięki rezygnacji ze strychu, są wysokie i potęgują poczucie przestrzeni.
Projekt przemyślany i bardzo funkcjonalny, dużo przestrzeni w pomieszczeniach, duże witryny okienne (przeszkłone ściany). Rozsuwane drzwi balkonowe dają możliwość stworzenia spójności i jednej przestrzeni z częścią ogrodu.
Parter składa się z przestronnej części wypoczynkowej oraz kuchni i łazienki. Szerokie okna z wyjściem na taras i ogród o powierzchni 500 m2. Duże odległości pomiędzy budynkami oraz drzewa projektowane na osi głównych okien zapewniają mieszkańcom spokój i intymność. Stonowany, minimalistyczny design. Układ budynków zapewniający prywatność.
Domy wyposażone są w nowoczesne rozwiązania ogrzewania podłogowego, systemy ogrzewania z przyłączem gazowym, mogą być też opcjonalnie wyposażone w panele słoneczne. Osiedle posiada bezpieczną drogę wewnętrzną, ochronę oraz miejsca parkingowe.
W cenie domu między innymi:
okna trzyszybowe, na parterze duże witryny okienne wykonane w systemie przesuwным HS 59 aluprof, drzwi wejściowe antywłamaniowe, Instalacja grzewcza - piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe na parterze. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe ściennie, w łazience drabinkowe, indywidualny system wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń.
Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie z systemu panelowego, zawór czerpialny do podlewania ogródka, lampa zewnętrzna na czujkę, montowana przy drzwiach, ścieżki do budynków wykonane z kostki.

Domy sprzedawane są w stanie developerskim (rachunek powierniczy).

Łatwy dojazd trasą S3, tylko 1 godzina do lotniska, odległość od plaży niecałe 3000 m, 50 km ścieżek rowerowych, plaże kategorii błękitna flaga.
Tylko - 7 minut od centrum miasta Kołobrzeg - letniej stolicy Polski.
Osiedle stwarza możliwość zamieszkania we własnym, nowoczesnym wykonanym z wysokiej klasy materiałów domu marzeń.
Malownicze widoki i doskonała komunikacja z samym miastem (autobus miejski).
Osiedle pięknie zagospodarowane, strzeżone, z dobrą komunikacją i spokojną okolicą.

Do każdego domu, przynależy własny ogród, miejsce do parkowania, wiaty garażowe (z możliwością zamknięcia wiaty uzyskując garaż).

Zapraszamy do kontaktu.
Polecamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11530	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
--------	----------	--------------	-----------

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	126, 84 m²	Powierzchnia użytkowa	126, 84 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 087, 67 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**