

Mieszkanie, 3 pok., 48 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **773 430 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,43 m²**



Na sprzedaż luksusowe, umeblowane, o wysokim standardzie mieszkanie z widokiem na port i morze, znajduje się w budynku w strefie "B" Uzdrowiska, w dzielnicy portowej, w okolicy portu rybackiego i jachtowego.

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 48,43 m2 na II piętrze - na pięknym, nowym osiedlu w Kołobrzegu.

W skład mieszkania wchodzi: aneks kuchenny z salonem, dwie sypialnie, łazienka, przedpokój z dużym narożnym balkonem. Ekspozycja okien na północny - zachód.

Mieszkanie słoneczne, widne, nie wymaga żadnych nakładów, umeblowane i wyposażone sprzętem o wysokim standardzie. Zaprojektowane i urządzone wg. najnowszych trendów, spójne.

W cenie mieszkania zabudowa stała kuchenna wraz ze sprzętem: piekarnik (Electrolux), płyta dwupalnikowa (Gorenje), zmywarka, ekspres do kawy (Krups), okap, zlew, TV, pralka oraz całe umeblowanie jak na zdjęciach. Na podłogach panele Meejster, glazura - płytki "hiszpańskie", glazura - Opoczno. Drzwi bezprzylgowe ze schowanymi zawiasami, malowane firmy DRE. Stół, stolik oraz blat z drewna olejowanego.

Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za dodatkową kwotę 60 000 zł.

Czynsz 390 zł/m-c
Podatek od nieruchomości 50 zł/rok

Apartament znajduje się w odległości około 600 m od morza z plażą ze złotym piaskiem otoczoną przepięknym parkiem.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnia, kościół, hala sportowo-rekreacyjna z basenem, port jachtowy.

Bezpośredni dostęp do ścieżki rowerowej, łączącej miejscowości letniskowe: Dźwirzyno i Ustronie Morskie, oraz połączonej ze wszystkimi ścieżkami miejskimi. W pobliżu, około 400 m znajduje się duże centrum basenów i lodowisko.

Budynek pięciokondygnacyjny + kondygnacja podziemna.
Mieszkania charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie.
W związku tym, że w Kołobrzegu jest brak terenów w tak atrakcyjnym miejscu, blok z widokiem na panoramę portu rybackiego, portu jachtowego oraz wejście z główkami do portu wraz z latarnią, stał się jednym z atrakcyjniejszych ostatnich miejsc w kurorcie.
W budynku przewidziano salę do ćwiczeń oraz S-PA i restaurację.
Podziemna hala garażowa zapewnia bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut, a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring.
Na terenie znajdzie się również pierwsza w Kołobrzegu stacja szybkiego ładowania samochodów elektrycznych.
Windy ułatwią wygodne przemieszczanie się.

Mieszkania mogą służyć jako dobra inwestycja na przyszłość - bardzo dobra lokata kapitału z możliwością uzyskania dochodu pasywnego.
Polecam i zapraszam na prezentację.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11531	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 43 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 970, 06 PLN
Cena 	773 430, 01 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	INNE
Osiedle zamknięte	✓		Czynsz administracyjny
	390, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**