

Mieszkanie, 3 pok., 94 m<sup>2</sup>, Rogowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Rogowo

cena **818 980 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **94,00 m<sup>2</sup>**



APARTAMENTY 50 M DO MORZA

APARTAMENT NR A2 budynek nr 5 (lokal 5 A2) dwupoziomowy z tarasem na dachu

Cena proponowana apartamentu wynosi: 818 980,00 zł

Wyjątkowy apartament o powierzchni 94,51 m<sup>2</sup>. Składa się z trzech dużych pokoi. Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 40,04 m<sup>2</sup>, sypialnia o powierzchni 11,44 m<sup>2</sup>, pokój dziennego na drugim piętrze o powierzchni 25,23 m<sup>2</sup>, łazienki, wc, korytarza i przepięknego tarasu na dachu o powierzchni 28,92 m<sup>2</sup>, który otacza apartament z każdej strony. Na terenie inwestycji znajdują się: apartamentowiec (to budynek 3-kondygnacyjny z dominantą o charakterze całorocznym, 18 apartamentów); kameralne domy bliźniacze (6 domów) z dwupoziomowymi apartamentami z tarasami na dachu; apartamentami jedno poziomowymi z pięknymi ogrodami; pasaż z kaskadą wodną; basen zewnętrzny z brodzikiem; boisko do piłki plażowej; plac zabaw; miejsca postojowe; portiernia. W apartamentowcu znajduje się strefa relaksu - sala fitness, sauna parowa oraz mała gastronomia. Cały zespół jest

ogrodzony i monitorowany kamerami, a wjazd na teren kontrolowany (brama sterowana pilotem). Do każdej jednostki przypisane jest jedno miejsce parkingowe w sąsiedztwie budynku.

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału (właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć).

Miejscowość rozciąga się wzdłuż Bałtyku, który na tym odcinku ma szeroką plażę, z drobnym, jasnym i czystym piaskiem. Niewielki potencjał noclegowy sprawia, że nawet w szczycie sezonu nie jest ona zatłoczona. Dostęp do plaży zapewniają krótkie, łagodne zejścia biegnące od głównej drogi. Wybrzeże zabezpieczają lasy ochronne o mieszanym składzie, które kończą się niewielkimi skarpami od strony plaży. Bałtyk nie jest jedynym akwenem. Po drugiej stronie drogi znajduje się jezioro, które umożliwia sporo aktywności: od wędkowania, przez rowery wodne po kitesurfing.

#### DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?

Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego.

- \* świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
- \* posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
- \* cenimy czas naszych Klientów
- \* do każdego podchodzimy w sposób indywidualny
- \* gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- \* umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych
- \* pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości).

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

#### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

#### informacje ogólne

|                                                                                          |                       |              |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|------|
| Symbol                                                                                   | 190                   | Liczba pokoi | 3    |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 94, 00 m <sup>2</sup> | Piętro       | 1    |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 2                     | Rok budowy   | 2016 |
| Cena  | 818 980, 00 PLN       |              |      |

#### wyposażenie

|          |                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Internet |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)