
Lokal, 100 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **100,00**
m²



Lokal własnościowy (wspólnota) w centrum Szczecina al. Jana Pawła II składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, pom. socjalne, korytarz. Posiada dwa wejścia od ulicy oraz dodatkowe wejście z bramy. Ponieważ lokal ma dwa wejścia od ulicy może być wykorzystany na dwie różne działalności. Lokal jest wolny i gotowy do sprzedaży. Wszystkie pomieszczenia mogą być ze sobą połączone. Pierwotnie były drzwi dwuskrzydłowe między pokojami, które zostały zdemontowane a otwór drzwiowy zabudowany rigipsem. W 2017 został przeprowadzony remont lokalu. Zmieniono aranżację pomieszczeń. Ocieplono i wymieniono podłogi, zainstalowano wentylację, alarm i nową instalację grzewczą. Wymieniono okna. W oknach rolety manualne. Na drzwiach wejściowych rolety sterowane pilotem. Ogrzewanie własne, gazem. Lokal nadaje się praktycznie na każdą działalność. Kamienica przeszła remont 2015. Nowa elewacja, osuszone i wzmocnione fundamenty, wymieniono instalacje, Lokalizacja jest bardzo atrakcyjna w pobliżu Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. Jest przeprowadzany kompleksowy remont al. Papieża Jana Pawła II.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21317	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Cena za m2	9 500, 00 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**