

Bliźniaczy, 100 m², Bezzecze

Dom na sprzedaż - Bezzecze

cena **980 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00 m²** pow. działki: **260,00 m²**



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni przystosowany do działalności biurowej. Lokal został pięknie wykończony z użyciem najlepszych materiałów i zgodnie z nowoczesnymi trendami. Funkcję tę można oczywiście zmienić niewielkim nakładem sił i środków, przywracając nieruchomości cechy mieszkalne. Mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Powierzchnia 100 m² podzielona jest na dwa poziomy : parter i piętro

Na poziomie parteru na który wchodzimy bez jednego stopnia poprzez hall mamy: piękny estetyczny salonik gdzie klient może poczekać na obsługę , salę biurową - w chwili obecnej usytuowane są biurka obsługi klienta , łazienkę dla personelu oraz gości , wejście na schody prowadzące na poziom pierwszy. Z sali biurowej która może stać się salonem ,poprzez drzwi balkonowe możemy wyjść do zadbanego ogródka który cały czas pozostaje pod opieką ogrodnika.

Na pierwszym poziomie mamy kolejne otwarte pomieszczenie biurowe, które po podziale mogą pełnić funkcje

pokojów (sypialni) , gabinet "prezesa" ze stołem konferencyjnym oraz aneks kuchenny. Istnieje również możliwość korzystania ze strychu ok. 20m2 który został ocieplony natryskowo pianą izolacyjną. Dom jest starannie docieplony (również fundamenty) co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie. Przed i obok budynku znajdują się 4 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania. Jest możliwość postawienia wiaty. Dodatkowo Na ulicy i w sąsiedztwie domu istnieje bezproblemowa możliwość parkowania samochodu . Dom znajduje się w atrakcyjnej części Bezzecza w sąsiedztwie domów w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

Nieruchomość może być niewielkimi nakładami przystosowana ponownie do funkcji mieszkalnej (taka była pierwotnie). Działka na której posadowiony jest dom ma około 200 m2.

Zapraszam na prezentację !

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni przystosowany do działalności biurowej. Lokal został pięknie wykończony z użyciem najlepszych materiałów i zgodnie z nowoczesnymi trendami. Funkcję tę można oczywiście zmienić niewielkim nakładem sił i środków, przywracając nieruchomości cechy mieszkalne.

Powierzchnia 100 m2 podzielona jest na dwa poziomy : parter i piętro

Na poziomie parteru na który wchodzimy bez jednego stopnia poprzez hall mamy: piękny estetyczny salonik gdzie klient może poczekać na obsługę , salę biurową - w chwili obecnej usytuowane są biurka obsługi klienta , łazienkę dla personelu oraz gości , wejście na schody prowadzące na poziom pierwszy. Z sali biurowej która może stać się salonem ,poprzez drzwi balkonowe możemy wyjść do zadbanego ogródka który cały czas pozostaje pod opieką ogrodnika.

Na pierwszym poziomie mamy kolejne otwarte pomieszczenie biurowe, które po podziale mogą pełnić funkcje pokoi (sypialni) , gabinet "prezesa" ze stołem konferencyjnym oraz aneks kuchenny. Istnieje również możliwość korzystania ze strychu ok. 20m2 który został ocieplony natryskowo pianą izolacyjną. Dom jest starannie docieplony (również fundamenty) co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie. Przed i obok budynku znajdują się 4 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania. Jest możliwość postawienia wiaty. Dodatkowo Na ulicy i w sąsiedztwie domu istnieje bezproblemowa możliwość parkowania samochodu . Dom znajduje się w atrakcyjnej części Bezzecza w sąsiedztwie domów w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

Nieruchomość może być niewielkimi nakładami przystosowana ponownie do funkcji mieszkalnej (taka była pierwotnie). Działka na której posadowiony jest dom ma około 200 m2.

Dom w chwili obecnej ma podpisaną umowę najmu na 2,5 roku i generuje zyski w wysokości 4 600 zł+ opłaty (miesięcznie).

Zapraszam na prezentację !

A semi-detached house for sale with an area suitable for office use. The premises have been beautifully finished using the best materials and in line with modern trends.

This function can, of course, be changed with little effort and resources, restoring the residential characteristics of the property. The apartment has underfloor heating throughout the house.

The area of 100 m2 is divided into two levels: ground floor and first floor

On the ground floor, which we enter without a single step through the hall, we have: a beautiful, aesthetic living room where the customer can wait for service, an office room - currently there are customer service desks, a bathroom for staff and guests, and an entrance to the stairs leading to the first level. From the office room, which can become a living room, we can go out through the balcony door to the well-kept garden, which is constantly under the care of a gardener.

On the first floor we have another open office room, which, when divided, can serve as rooms (bedrooms), a

"president"s" office with a conference table and a kitchenette. It is also possible to use the attic, approximately 20 m2, insulated with spray foam insulation.

The house is carefully insulated (including the foundations), which results in low heating bills.

There are 4 parking spaces for exclusive use in front and next to the building. It is possible to build a shelter.

Additionally, you can easily park your car on the street and in the vicinity of the house.

The house is located in an attractive part of Bezrzecze, close to detached and semi-detached houses.

The property can be re-adapted to a residential function with little expense (as it was originally). The plot on which the house is located is approximately 200 m2.

I invite you to the presentation!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE23900	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Powierzchnia działki	260, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 800, 00 PLN	Cena 	980 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż			

instalacje

Internet		Monitoring	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**