Grażyna Zdawska
(LEGRA nieruchomości)
nr licencji: 5915

tel.: 601 271 755
email: grazyna.zdawska@legra.biz

Działka, 1,294 m2, Dąbrowica

Działka na sprzedaż - Dąbrowica

cena **140 000** zł

pow. działki: **1 294,00 m²**

Do sprzedaży malowniczo położona, działka budowlana o pow. 1.294 m2, znajdująca się w cichej, "turystycznej" miejscowości Dąbrowica (niedaleko Bornego Sulinowa - Pojezierze Drawskie)
Teren na którym znajduje się działka jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

PRZEZNACZENIE W PLANIE:
- MN - budownictwo jednorodzinne, budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi
- budownictwo jednorodzinne w tym przypadku to: wolnostojące (minimalna pow. działki 1.000 m2), bliźniacze (minimalna pow. działki 800 m2), szeregowe (minimalna pow. działki 500 m2)
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń usługi handlu, gastronomii, administracji, gabinety, biura, pokoje gościnne,
- na działkach można wybudować budynki gospodarcze, związane z obsługa gospodarczą i techniczną działki (np. garaże) z naciskiem na brak uciążliwości dla sąsiada lub otoczenia (środowiska)

MEDIA:
- prąd przy działce
- kanalizacja w drodze
- gaz brak
- woda w drodze

POLOŻENIE:
- działka znajduje się w odległości ok. 200 m (w linii prostej od jeziora Pile - ul. Jagodowa, Poziomkowa, Polnych Kwiatów)
- dojazd do działki droga asfaltową a ostatni odcinek - droga utwardzoną
- działka znajduje się w kompleksie działek budowlanych (niektóre już zabudowane)

Oprócz opisanej działki, w tym samym kompleksie działek posiadamy jeszcze do sprzedaży działki o pow. 1.246 m2 i 1.080 m2 (obie w tej samej cenie za m2 tj. 108,19 PLN)

WALORY TURYSTYCZNE:
Jezioro Pile to jedno z 5 najbardziej atrakcyjnych jezior Pojezierza Drawskiego. Jego powierzchnia (ponad 1.000 hektarów) sprawia, że jest rajem dla żeglarzy i osób uprawiających inne sporty wodne. Urozmaicona linia brzegowa (liczne zatoczki, półwyspy) sprawia, że jest miejsce lubiane zarówno przez plażowiczów (piaszczyste plaże) jak i wędkarzy (II klasa czystości wody; liczne gatunki ryb, raki). Przez jezioro biegnie szklak kajakowy rzeki Piławy.

W okolicy liczne atrakcje turystyczne np. podwodny las, czy Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90 nie było dostępne dla "zwykłych ludzi". W okolicy grzybne lasy.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21483	Powierzchnia działki	1 294, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	108, 19 PLN

Cena	140 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**