

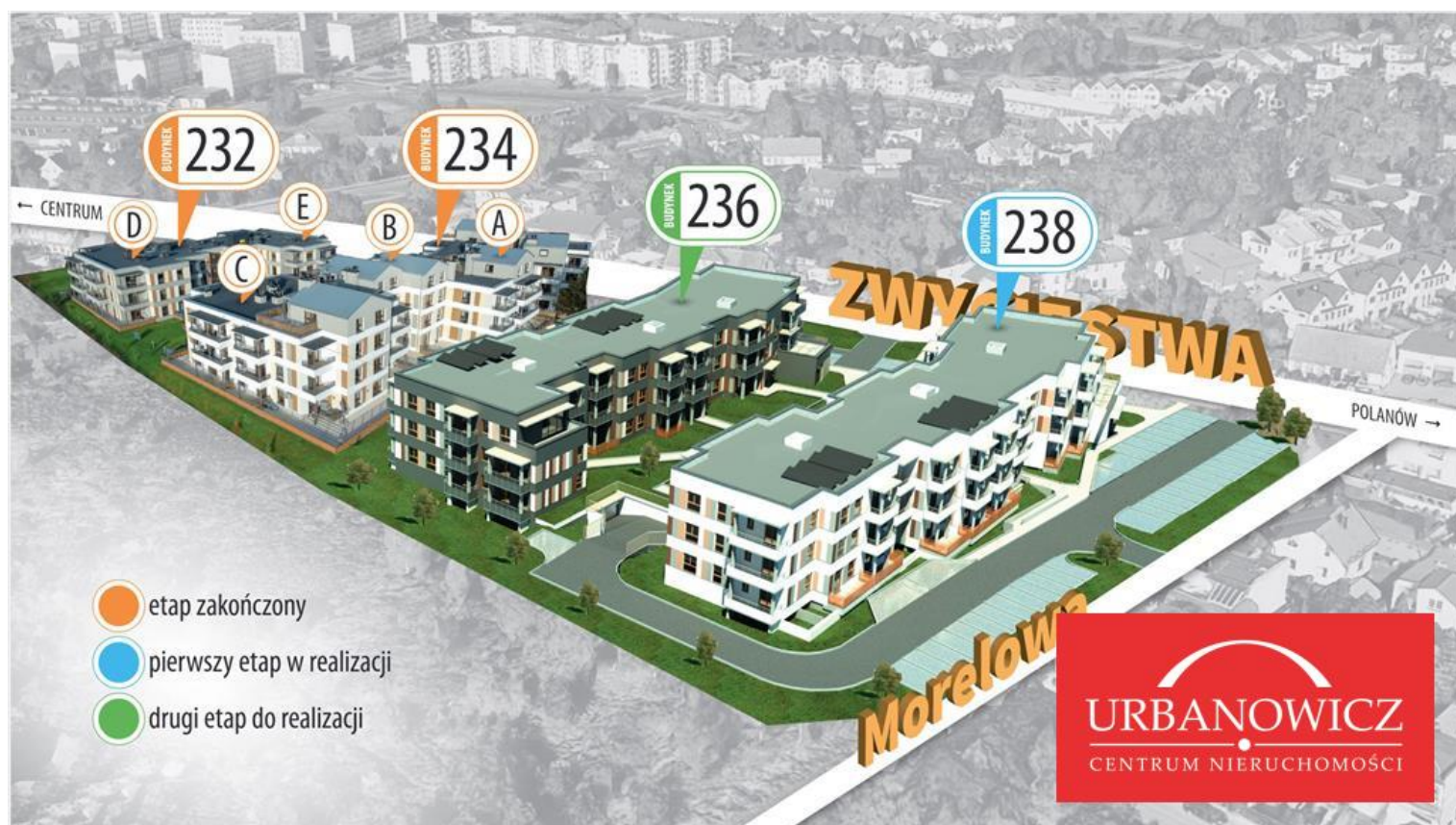
Lokal, 81 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **724 950 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **80,55 m²**



Kolejny etap NOWEGO OSIEDLA ZWYCIESTWA.

Prezentujemy nową ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny metra kwadratowego u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.

Osiedle Zwycięstwa to doskonale położone miejsce do zamieszkania na mapie Koszalina.

Osiedle będzie zamknięte szlabanem, dając tym samym mieszkańcom poczucie spokoju, bezpieczeństwa i prywatności. Otoczenie pomiędzy budynkami stworzy swoisty wewnętrzny dziedziniec, gdzie lokatorzy będą mogli złapać oddech wśród zieleni oraz małej architektury. Na osiedlu znajdzie się ogólnodostępna stacja ładowania samochodów elektrycznych, a na dachach instalacja fotowoltaiczna, która wspomogę zasilanie

elektryczne części wspólnych budynków, zmniejszając tym samym wydatki mieszkańców.

Świetna komunikacja, dużo zieleni, a niedaleko bogata infrastruktura zapewniająca wszystko, co jest nam potrzebne do życia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy na parterze budynku, składający się z sali obsługi 30,23 m², poczekalni 28,98 m², korytarza 15,38 m², korytarza 3,23 m² i WC 2,73 m². Lokal jest sprzedawany w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę z poziomu garażu.

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 32.000 zł, zewnętrzne miejsce postojowe 12.000 zł, komórki lokatorskie w hali garażowej są w cenie 4.000 zł/m².

PROCEDURA ZAKUPU:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków nabycia, podpisywana jest u notariusza umowa deweloperska, w której będą zapisane wszystkie uzgodnienia, w tym również zostaną określone transze do zapłaty ceny. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Umowa sprzedaży podpisywana jest po zakończeniu całej inwestycji. Przekazanie kluczy następuje po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

DODATKOWE INFORMACJE O CAŁEJ INWESTYCJI:

Aktualnie prowadzona inwestycja obejmuje budowę dwóch kolejnych budynków, nie będą bliźniaczo podobne do poprzednich, jednak będą idealnie nawiązywały do ich stylu. Do końca sierpnia 2022 roku w tym miejscu powstanie pierwszy budynek – Zwycięstwa 238, czyli 49 mieszkań, a także 5 lokali użytkowych, usytuowanych na poziomie parteru. Rozpoczęcie budowy drugiego budynku, Zwycięstwa 236, przewidywane jest w okolicach III kwartału 2021r.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

informacje ogólne

Symbol	2104376	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	80, 55 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rok budowy	2022	Cena 	724 950, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl