

Lokal, 84 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **84,00 m²**



Lokal handlowo-usługowy na parterze w Centrum. Duże natężenie ruchu: piesi, komunikacja miejska, inne lokale, centrum handlowe.

Na podłodze gres, oświetlenie punktowe, witryna, wentylacja, podwieszane sufity, piec gazowy na ogrzewanie nadmuchowe. Sala tzw. ekspozycyjno-sprzedażowa około 59 m2 plus zaplecze socjalne i węzeł sanitarny, na drugim poziomie po schodach w dół pomieszczenie magazynowe około 17 m2.

Idealny na prawie każdy rodzaj działalności handlowej i usługowej. Nadaje się na finanse, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, salon mody, biuro turystyczne, itp.

Cena ofertowa najmu 2.900 zł na miesiąc netto lub 685 tys. zł przy zakupie.

Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku około 390 zł, prąd, gaz. Kaucja 2.900 zł

Polecam i zapraszam.

informacje ogólne

Symbol	EXT24236	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	2 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl