

Dom, 480 m2, Szczecin Zdroje

Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **2 590 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **480,00**
m²



Bardzo atrakcyjny dom wolnostojący piętrowy z użytkowym poddaszem oraz całkowicie podpiwniczony o powierzchni całkowitej około 480m2, użytkowej mieszkalnej około 330m2, 10 pokojowy na działce 1203m2 ul. Pszenna, dzielnica Zdroje.

Dom z cegły został wybudowany w 1939r w pobliżu terenu parkowo-leśnego w otoczeniu działek o niskiej gęstości zabudowy domami wolnostojącymi. Dom konstrukcyjnie i pod względem wykończenia w stanie bardzo dobrym.

Budynek składa się z:

- piwnica pod całym budynkiem o powierzchni około 110m2, w której jest garaż podziemny dwustanowiskowy, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, winiarnia, kotłownia,
- parter: pokoje 22/20/20/10m2, oddzielna kuchnia 10m2, łazienka z WC 6m2, holu 10m2, z oddzielnym wejściem

pomieszczenie powstałe w wyniku zabudowy ganku około 8m2,
 -1 piętro: salon 22m2 (wejście z korytarza) połączony podwójnymi drzwiami z drugim pokojem 20m2 (wejście z korytarza) z niego wejście do sypialni 10m2, sypialnia 22m2 (wejście z korytarza), oddzielnej kuchni 10m2, łazienka z WC 6m2, hol 10m2,
 -2 piętro (poddasze): otwarta przestrzeń około 90m2, oddzielna kuchnia 10m2, łazienka z WC 6m2 oraz antresola-sypialnia powyżej około 18m2.
 Każdy z poziomów może stanowić osobne mieszkanie o powierzchni około 110m2 (możliwość podziału domu na samodzielne mieszkania z wejściem z klatki schodowej, oddzielnymi licznikami prądu, wody, gazu, oddzielnym ogrzewaniem).
 Na wszystkich poziomach mieszkalnych podłogi są z paneli położonych na deskach, w łazienkach terakota. Okna PCV z wystawą na wszystkie strony świata a najwięcej na południe z widokami na fragment lasu. Łazienka na piętrze z wanną, pozostałe z kabinami natryskowymi w tym na parterze dostosowana do osób niepełnosprawnych. Obecnie poziom poddasza ma osobne wszystkie instalacje w tym ogrzewanie. Ściany gładzone, w wielu pomieszczeniach atrakcyjne oświetlenia halogenowe. Okna na parterze zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. W cenie pozostaje zabudowa i wyposażenie kuchni, pozostawienie pozostałego wyposażenia ruchomego do osobnych uzgodnień. Dach wielospadowy, kryty blachodachówką.
 W terenie posesji jest posadowiony drugi budynek- garaż dwustanowiskowy z kanałem (razem 4 miejsca garażowe). Cała działka ładnie zagospodarowana z miejscem do biesiadowania, z nasadzeniami.

Polecamy dom z uwagi na atrakcyjne położenie z możliwością działalności gospodarczej lub z możliwością podziału na 3 osobne mieszkania, bardzo atrakcyjny dom dla rodziny wielopokoleniowej.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500. 103. 180.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-506	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Rok budowy	1939
Cena 	2 590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl