

Obiekt, 545 m2, Stary Kostrzynek

Obiekt na sprzedaż - Stary Kostrzynek

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **545,00**
m²

pow. działki: **1 100,00**
m²



Do sprzedaży nieruchomość z 4 budynkami, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m2, z zabudowaniami, które stanowią:

1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m2 rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:

- parter z niezależnym wejściem - kuchnia, pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę (pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap, zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,

- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),

2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30

- m2 - 2 pokoje, kuchnia,
łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.
3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m2, jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,
4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową. Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.
W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).
W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłącznie. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20698	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Powierzchnia całkowita	545, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PIEC
Cena za m2	1 833, 03 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA,	Energia elektryczna	

GAZOWA

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**