

Lokal, 84 m2, parter, Szczecin Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **500 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **84,00 m<sup>2</sup>**



Lokal handlowo-usługowy na parterze w Centrum. Duże natężenie ruchu: piesi, komunikacja miejska, inne lokale, centrum handlowe.

Na podłodze gres, oświetlenie punktowe, witryna, wentylacja, podwieszane sufity, piec gazowy na ogrzewanie nadmuchowe. Sala tzw. ekspozycyjno-sprzedażowa około 59 m2 plus zaplecze socjalne i węzeł sanitarny, na drugim poziomie po schodach w dół pomieszczenie magazynowe około 17 m2.

Idealny na prawie każdy rodzaj działalności handlowej i usługowej. Nadaje się na finanse, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, salon mody, biuro turystyczne, itp.

Cena ofertowa 500 tys. zł

Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku około 390 zł, prąd, gaz.

Polecam i zapraszam.

informacje ogólne

|                               |                   |                                 |                 |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| Symbol                        | EXT24176          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY          |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita          | 84, 00 m²       |
| Parter                        | ✓                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 4               |
| Rodzaj budynku                | KAMIENICA         | Rok budowy                      | 1938            |
| Materiał ścian                | CEGŁA             | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE     |
| Cena za m2                    | 5 952, 38 PLN     | Cena ?                          | 500 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |                     |            |
|-----------------|----------|---------------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE |
|-----------------|----------|---------------------|------------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**