

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **538 856 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,63 m²**



Inwestuj i zarabiaj

luksusowe apartamenty nad morzem
z basenem i strefą SPA

od
7.900
zł / m²

Oferta

Przedmiotem sprzedaży jest

dwupokojowy apartament położony na czwartym piętrze w inwestycji Apartamenty Błękitne Tarasy. To przestronny lokal o powierzchni 46,63 m kw. Cechą inwestycji jest wysoki standard i świetna lokalizacja.

STANDARD LOKALI APARTAMENTOWYCH :

wykończone "POD KLUCZ"

(bez umeblowania) w bardzo wysokim, nowoczesnym standardzie m.in.

nowatorskie ogrzewanie w systemie 3THERMO: ogrzewanie ściennie podtynkowe

- najszlachetniejsza i najzdrowsza forma ogrzewania 3THERMO to głównie

EKONOMIA, gwarantuje tańszą eksploatację (40-50 % oszczędności) oraz

zwiększoną efektywność przy najmniejszej bezwładności

PRALNIA : w przyziemiu budynku (zjazd windą): dla właścicieli i gości (na żetony).

ROWEROWNIA - WÓZKOWNIA : w przyziemiu budynku (zjazd windą).

KOMÓRKI LOKATORSKIE (pow. od 2,5-4 m²) w cenie lokali (w przyziemiu budynku) - zjazd windą.

TEREN KOMPLEKSU :

dobrze nasłoneczniony, spokojny i zaciszny, ogrodzony i monitorowany z placem zabaw dla dzieci i wyodrębnionym miejscem do grillowania.

STANOWISKA PARKINGOWE (naziemne: 80 szt) monitorowane systemem kamer TV (zakup indywidualny za cenę 40.000 zł + VAT 8 %)

OTOCZENIE :

restauracje, kawiarnie, smażalnie ryb, sklepy spożywcze, alejki chodnikowe - bogate w stragany z pamiątkami oraz z tzw. małą gastronomią.

STAN PRAWNY : własność apartamentu

zagwarantowana będzie już na etapie umowy przedwstępnej (w formie aktu notarialnego) a na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności założona zostanie odrębna księga wieczysta ze stosownym udziałem ułamkowym w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.

WARUNKI ZAKUPU :

opłata rezerwacyjna za lokal apartamentowy (zadek) : 15% ceny lokalu - max do 14 dni

opłata rezerwacyjna za stanowisko parkingowe (zadek) : 10.000 zł - max do 14 dni

umowa

przedwstępna notarialna (koszt zawarcia : ok 1.500 zł z wpisem

roszczenia do księgi wieczystej inwestycji) wpłata 90% ceny lokalu

10% ceny lokalu przy zawarciu umowy przeniesienia własności

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i do kontaktu.

Inwestycja

Błękitne Tarasy w Sianożętach to komfortowe apartamenty nad morzem.

Zostały one zaprojektowane z myślą o osobach, które chcą mieć własne mieszkanie na wakacje. Z jednej strony jest to doskonała lokata kapitału, a z drugiej gwarancja niezależności od biur podróży czy hoteli. Dodatkowym plusem naszej oferty jest możliwość zarobkowania na najmie.

Studia są przestronne i zaprojektowane z myślą o maksymalnej wygodzie użytkowników. Warto zwrócić uwagę na przemyślany układ pomieszczeń i ich wykończenie.

Każdy lokal posiada duży, przestronny taras. Powierzchnia samych apartamentów z widokiem na morze jest zróżnicowana: od 23m² do 80m².

W większości lokali tarasy będą mają powierzchnię 20m² i większe. Tylko kilka lokali będzie miało tarasy o mniejszej powierzchni (około 10m²).

Realizujemy

także wspólną strefę fitness o powierzchni około 220m², a w niej basen z przeciwprądem, jacuzzi wolnostojące, sauna oraz kącik zabaw dla dzieci.

Lokale

będą wykończone w bardzo wysokim, nowoczesnym standardzie. Każdy lokal będzie miał living room z jadalnią i aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę, taras. W urządzeniu lokalu mogą się Państwo posłużyć naszymi wizualizacjami wnętrz, starannie dobranymi do dzisiejszych trendów.

Budynek

został zaprojektowany tak, aby uzyskać efekt swoistego mikroklimatu.

Kształtem przypomina literę L. Na zewnątrz powstanie dobrze nasłoneczniony, spokojny i zaciszny teren rekreacyjno-wypoczynkowy oraz wewnątrz komfortowy parking. Każdy z budynków wyposażony zostanie w nowoczesną cichobieżną windę.

Aktualnie w sprzedaży wyłącznie segment A i B

Lokalizacja

Oferowane apartamenty inwestycyjne powstają w Sianożętach nad morzem. To miejscowość nadmorska sąsiadująca bezpośrednio z Ustroniem Morskim, położona nad otwartym morzem 9 km od Kołobrzegu. Jest to jeden z najpiękniejszych zakątków wybrzeża łączący w sobie wygodę i atrakcje letniska z możliwością wypoczynku w bliskim kontakcie z przyrodą. Charakteryzuje się łagodnym klimatem z dużą ilością aerozolu morskiego bogatego w cząsteczki jodu. Pobliskie wydmy porośnięte roślinnością, szeroka piaszczysta plaża i czysta woda gwarantują znakomite warunki do plażowania, kąpieli morskich i pieszych wędrówek.

ATRAKCJE SIANOŻĘT :

TRASY ROWEROWE m.in.:

1.Międzynarodowa

Trasa R10: Ustronie Morskie - Sianożęty - Kołobrzeg - Dźwirzyno - Rogowo - Rewa - Międzyzdroje – Świnoujście (szlak docelowo przebiegający dookoła Morza Bałtyckiego o łącznej długości 8.500 km);

2. Sianożęty - Ustronie Morskie - Gąski (latarnia morska) - Sarbinowo - Chłopy;

3. Trasa do dębów (najstarszych w Polsce) Bolesław 800 lat i Warcisław 640 lat, położonych w niedalekim Podczelu

AQUAPARK: centrum

sportowo-rekreacyjnego HELIOS: czynne cały rok (ok 2 km) zjeżdżalnie, baseny kryte i odkryte, kręgielnia, korty tenisowe, siłownie.

3 MOLA SPACEROWE (jedno z restauracją)

2 STADNINY KONI: jazdy m.in. brzegiem morza!

PAINTBALL (na działce 8.000 m2)

PARK LINOWY: 11 tras o różnym stopniu trudności - długości ok. 700 m

WESOŁE MIASTECZKO + WESTERN CITY - atrakcje dla dzieci i dorosłych

GOLF (9 dołków) - w sąsiednim Ustroniu Morskim

LOTNISKO Bagicz (ok 3 km) loty turystyczne i widokowe nad morzem samolotami i motolotniami

LOTNISKO Szczecin - Goleniów (ok 100 km) - świetny dojazd nową drogą ekspresową S6Walory

klimatyczne i krajobrazowe wraz z doskonałą lokalizacją pomiędzy Kołobrzegiem a Ustroniem Morskim, szeroką piaszczystą plażą sprawiają, że do Sianożęt od lat chętnie ściągają kuracjusze i turyści.

Nasze Apartamenty to

doskonałe miejsce do życia, wypoczynku i rekreacji w ale także do inwestycji i lokaty kapitału .Współpracujemy z operatorami wynajmu apartamentu, dysponujemy korzystnymi ofertami współpracy pomiędzy Państwem a operatorem.

Zapraszamy do zakupu dochodowego apartamentu nad morzem!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	77/10463/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 63 m²

Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 556, 01 PLN
Cena 	538 856, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
	Nieruchomość dostępna od	30.03.2022	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**