

Komercyjna, 10,000 m², Szczecin Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **5 000 000** zł

pow. działki: **10 000,00**
m²



Na sprzedaż zabudowana działka komercyjna w jednej z najbardziej rozwijających się okolic prawobrzeża o powierzchni ok. 1 hektara.

Na działce znajduje się:

1. budynek biurowo magazynowy, piętrowy, dach dwuspadowy, podpiwniczony (powierzchnia piwnicy 230m², powierzchnia poddasza ok. 200m², możliwość adaptacji). W skład budynku wchodzi liczne pomieszczenia biurowe, parterowe oraz piętrowe w bardzo dobrym standardzie - ogrzewane, jasne i przestronne oraz pomieszczenia socjalne wc, kuchnia, łazienka (powierzchnia pojedynczych pomieszczeń biurowych od 10 do 51m²).

2. magazyny murowane o łącznej powierzchni 410 m². W skład magazynów wchodzi chłodnia stacjonarna -20st.C. pow.50m².

Zabudowania o łącznej pow. ok. 1600 m².

Przed chłodnią i magazynem znajdują się dwie rampy załadownicze na auta ciężarowe.

Ogrzewanie obiektu własnym piecem CO/CWU.(piec nowy). Wszelkie media w obiekcie (gaz w drodze).
Teren oświetlony, odwodniony (kanalizacja deszczowa).
Miejsca parkingowe na auta osobowe i ciężarowe.

Lokalizacja idealna na dużą hurtownię spożywczą lub farmaceutyczną.
Bezproblemowy dojazd pojazdów ciężarowych, tirów.
Możliwość rozbudowy obiektu lub budowy dodatkowego.

Cena netto.

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11219	Powierzchnia działki	10 000, 00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Cena za m2	500, 00 PLN	Cena 	5 000 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**