

Komercyjna, 4,817 m2, Szczecin Dąbie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **3 500 000** zł

pow. działki: **4 817,00**
m²



Na sprzedaż zabudowana działka komercyjna w jednej z najbardziej rozwijających się okolic prawobrzeża o powierzchni 4817 m2.

Na działce znajduje się:

1. budynek biurowo magazynowy, piętrowy, dach dwuspadowy, podpiwniczony (powierzchnia piwnicy 230m2, powierzchnia poddasza ok. 200m2, możliwość adaptacji). W skład budynku wchodzi liczne pomieszczenia biurowe, parterowe oraz piętrowe w bardzo dobrym standardzie - ogrzewane, jasne i przestronne oraz pomieszczenia socjalne wc, kuchnia, łazienka (powierzchnia pojedynczych pomieszczeń biurowych od 10 do 51m2). Powierzchnia użytkowa 660m2.

2. magazyny murowane o łącznej powierzchni 410 m2. W skład magazynów wchodzi chłodnia stacjonarna -20st.C. pow.50m2.

Przed chłodnią i magazynem znajdują się dwie rampy załadownicze na auta ciężarowe.

Ogrzewanie obiektu własnym piecem CO/CWU.(piec nowy). Wszelkie media w obiekcie (gaz w drodze).
Teren oświetlony, odwodniony (kanalizacja deszczowa).
Miejsca parkingowe na auta osobowe i ciężarowe.

Lokalizacja idealna na dużą hurtownię spożywczą lub farmaceutyczną.
Bezproblemowy dojazd pojazdów ciężarowych, tirów.
Możliwość rozbudowy obiektu lub budowy dodatkowego na wolnej części działki (ok 1/2 powierzchni).

Cena netto.

Istnieje możliwość zakupu jednocześnie sąsiadującej działki, łączna powierzchnia terenu wynosi ok. 1 ha, w cenie 5.000.000 zł netto.

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11217	Powierzchnia działki	4 817, 00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Cena za m2	726, 59 PLN	Cena 	3 500 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl