

Obiekt, 241 m2, Mrzeżyno

Obiekt na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **241,17** m² pow. działki: **239,00** m²



Okazja !!!!!, nowa obniżona cena.

Do sprzedaży pensjonat z lokalem gastronomicznym, z ogródkiem piwnym z całym wyposażeniem w Mrzeżynie, super lokalizacja około 370 m do promenady nadmorskiej w Mrzeżynie.

Pensjonat o powierzchni 241,17 m2 (budynek mieszkalno-usługowy) w otoczeniu całorocznych lokali, położony przy głównej drodze na działce o powierzchni 207 m2, z ogródkiem piwnym o powierzchni 32 m2.

Budynek mieszkalno-usługowy obecnie przystosowany i przeznaczony do wynajmu oraz do prowadzenia gastronomii. Pensjonat od 20 lat prowadzony całorocznie. W sezonie letnim pod wczasy, poza sezonem okolicznościowe imprezy (komunie, imprezy rodzinne, spotkania klubowe, mecze itp.) na około 40 osób + ogródek na 72 osoby (z możliwością rozbudowy o zabudowę lekką ogródka). Ze względu na super położenie przy głównej drodze może również służyć do prowadzenia innej działalności np. jedzenie na wagę, czy pierogarnia. Pensjonat znany, lubiany, z ogromnym potencjałem. Dochodowy.

Budynek mieszkalny posiada 3 kondygnacje:
5 pokoi (w tym 2 z balkonami)
3 oddzielne łazienki
1 pokój z łazienką
składzik (możliwość zrobienia dodatkowego pokoju)
antresola
część usługowa: restauracja, 3 pomieszczenia zapleczne, magazyny, ogródek piwny - wszystko przystosowane pod wymogi sanepidu.
miejsce parkingowe na 2-3 samochody na inwestycji.

Pensjonat w dobrym stanie, może być do lekkiego remontu wg. uznania, okna PCV, drzwi odnowione. Obiekt ze swojskim klimatem i tzw. "duszą".
Bardzo dobra cena, duży potencjał rozwojowy i biznesowy. Możliwa wysoka stopa zwrotu. Cena do ewentualnej lekkiej negocjacji.
Zapraszamy na prezentację.
Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Mrzeżyno to nadmorska miejscowość wypoczynkowa i kąpielisko morskie, położone nad Bałtykiem, znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzeskim Pasie Nadmorskim, będącym specjalnym obszarem ochrony objętym programem Natura 2000, co stwarza zdrowy mikroklimat. Piękna piaszczysta i czysta plaża w Mrzeżynie, z pasem sosnowego lasu zadowoli każdego, kto chce odpocząć z dala od miejskiego zgiełku.
Mrzeżyno jako jedna z nielicznych plaż w Polsce posiada "błękitną flagę", symbol świadczący o wysokim poziomie plaży, najwyższej jakości wody oraz najwyższym stopniu bezpieczeństwa (duża ilość dobrze wyszkolonych ratowników).
Mrzeżyno to miejscowość wczasowa i port rybacki 12 km na zachód od Kołobrzegu, przy ujściu rzeki Regi. Położenie Mrzeżyna sprawia, że jest to prawdziwy raj dla wędkarzy. Panują tu wspaniałe warunki dla miłośników wycieczek rowerowych, a do zwiedzania zachęcają ciekawe pobliskie atrakcje turystyczne takie jak: Kołobrzeg z atrakcjami turystycznymi i kulturalnymi.

Zapraszamy

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN11183	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	241, 17 m²	Powierzchnia działki	239, 00 m²
Rok budowy	1995	Ilość pięter [wliczając parter]	2

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Cena za m2	4 768, 42 PLN
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**