

Działka, Koszalin Wilkowo

Działka na sprzedaż - Koszalin, Wilkowo, ul. Sarzyńska

cena **14 468 650 zł**

pow. całkowita: **41
339,00 m²**



Teren inwestycyjny - budowlany o powierzchni 4.1339 ha z możliwością zabudowy jednorodzinnej.

LOKALIZACJA.

- teren położony w rogu ulic: Sarzyńskiej i Zachodniej;
- w środku osiedla mieszkaniowego - osiedla domów 1 - rodzinnych Osiedla Wilkowo;

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY.

- w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVa;

- brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Koszalinie teren jest przeznaczony:
1. funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna (zwarta);
 2. funkcja uzupełniająca: zabudowa zagrodowa, usługi typu podstawowego i ponadpodstawowego, sportu i rekreacji;
- brak wydanych warunków zabudowy dla tej nieruchomości;
 - wydany Raport oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie układu dróg publicznych i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie;
 - opracowana koncepcja programowo – przestrzenna osiedla domów jednorodzinnych Koszalin – Wilkowo zakładająca uzyskanie 39 regularnych, prostokątnych działek pod budowę domów jednorodzinnych o pow. ok. 800m² każda.

UZBROJENIE TERENU.

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci:

- energia elektryczna;
- wodociąg;
- kanalizacja;
- gaz;
- telekomunikacja.

DODATKOWE INFORMACJE.

- teren dotychczasowo nie był użytkowany;
- teren położony jest w granicach administracyjnych Koszalina, po przeciwnej stronie ul. Zachodniej znajduje się Gm. Manowo;
- bliskość drogi krajowej nr 11 stanowi ułatwienie komunikacyjne;
- droga dojazdowa do działki - asfaltowa;

CENA.

Cena zawiera podatek Vat w stawce 23%.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol

2104215

Cena 

14 468 650, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica

Wilkowo



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**