

Obiekt, 300 m², Łozienica

Obiekt na wynajem - Łozienica

cena **7 200** zł

pow. całkowita: **300,00**
m²



Do wynajęcia hala magazynowa zlokalizowana w Goleniowskim Parku Przemysłowym.

Hala stanowi budynek magazynowy, jednobryłowy.

Budynek o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym, pokrytym blachą.

Powierzchnia przeznaczona do wynajmu znajduje się na pierwszym piętrze budynku.

Wjazd do budynku poprzez bramę wjazdową.

Na teren placu wjazd bramą o szerokości 6 m.

Tren wokół budynku utwardzony.

Powierzchnia użytkowa- 300 m²

Liczba kondygnacji -1

wysokość do kalenicy- 5 m

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- kanalizacja deszczowa,
- elektryczna,
- oświetleniowa,
- wentylacja grawitacyjna i wspomagana mechanicznie.

Dopuszczalne naprężenie na grunt 500 kg/m2.

Media:

- woda - z wodociągu komunalnego,
- kanalizacja,
- prąd + siła.

Dostęp do placu manewrowego i postojowego.

Teren ogrodzony i strzeżony.

Nieruchomość dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym.

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

- energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.
- woda i ścieki - na podstawie refaktur lub refaktur,
- wywóz nieczystości stałych - na podstawie faktur lub refaktur,

Kaucja dwumiesięczna.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie,

lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR22365	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Rok budowy	2000	Cena 	7 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Ochrona	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**