

Lokal, 736 m2, parter, Szczecin Pogodno

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **2 349 060 €**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **736,31**  
**m<sup>2</sup>**



**\*\*\*\*\*Zainwestuj teraz, żyj dostatnio w przyszłości! Oferujemy Państwu nieruchomość idealną pod inwestycję długoterminową!!\*\*\*\***

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 736,31 m2 składa się z 3 sąsiadujących ze sobą lokali. Każdy z lokali ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- węzeł sanitarny,
- ogrzewanie,
- klimatyzację oraz media.

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcami. Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Teren przed lokalami zadbany w koło dużo zieleni oraz miejsca postojowe.

Super lokalizacja róg ul. Adama Mickiewicza i Marii Konopnickiej o dużym natężeniu pieszych.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- przychodnia rodzinna,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- apteki,
- szpital,
- lokale rozrywkowe i puby,
- gabinety beauty,
- szkoły oraz uczelnie.

Polecamy ze względu na lokalizację i duże profity.

Zapraszamy do kontaktu.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

|                               |                 |                                                                                          |                        |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                        | MTN10691        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | INNY            | Powierzchnia całkowita                                                                   | 736, 31 m <sup>2</sup> |
| Parter                        | ✓               | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 2                      |
| Rodzaj budynku                | APARTAMENTOWIEC | Materiał ścian                                                                           | INNY                   |
| Cena za m2                    | 13 807, 02 PLN  | Cena  | 10 166 261, 87 PLN     |

#### informacje dodatkowe

|                     |                                             |              |   |
|---------------------|---------------------------------------------|--------------|---|
| Instalacje w lokalu | KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Klimatyzacja | ✓ |
|---------------------|---------------------------------------------|--------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)