

Mieszkanie, 2 pok., 52 m<sup>2</sup>, Mielno

**Mieszkanie na sprzedaż** - Mielno

cena **416 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,00 m<sup>2</sup>**



**WAKACYJNA PROMOCJA !!!**

**APARTAMENTY 100 M DO MORZA**

Apartament nr EM 16 / I piętro budynek B

Apartament dwupokojowy narożny o powierzchni 52,00 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze.. Apartament strona północny-zachód. Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 36,70 m<sup>2</sup>, sypialnia 11,70 m<sup>2</sup>, łazienka, piękny balkon o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup>. W salonie i sypialni duże witryny okienne, dzięki czemu apartament jest bardzo jasny. Przedstawione apartamenty, to wyjątkowy i prestiżowy adres w spokojnej części Mielna. Do Państwa dyspozycji oddamy dwa kameralne budynki, które składają się łącznie z 42 wyjątkowych apartamentów o powierzchni od 31 m do 53,5 m. Na najwyższą kondygnację dostaną się Państwo komfortowo dzięki nowoczesnej i cichej windzie. Dodatkowo do Państwa dyspozycji będzie sala fitness, miejsce zabaw dla dzieci na zewnątrz oraz wewnątrz budynku a także miejsce spotkań dla dorosłych. Dla aktywnych stojaki na rowery, deski i inne akcesoria sportowe. Każdy z właścicieli będzie miał do dyspozycji indywidualne

miejsce parkingowe.

Proponujemy trzy standardy wykończenia:

WAKACYJNA PROMOCJA 7 400,00 zł/m<sup>2</sup> !!

Cena oferowana apartamentu stan deweloperski: 384 800,00 zł

Cena oferowana miejsca postojowego: 10 800,00 zł

2.Stan pod klucz: Panele wysokiej jakości, pełne wykończenie łazienki, drzwi wewnętrzne

Cena oferowana apartamentu pod klucz:  
447 200,00 zł (8 600,00 zł m<sup>2</sup>)

Cena oferowana miejsca postojowego: 10 800,00 zł

3.Stan do wprowadzenia (standard all inclusive): pełne wyposażenie gotowe do przyjazdu, meble, AGD, oświetlenie, kuchnia łącznie z talerzami, pościel, obrazy na ścianę itp.

Cena oferowana apartamentu all inclusive: 478 400,00 zł (9 200,00 zł m<sup>2</sup>)

Cena oferowana miejsca postojowego: 10 800,00 zł

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału (właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć).

#### OPIS INWESTYCJI:

Apartamenty, to wyjątkowy i prestiżowy adres w spokojnej części Mielna. Do Państwa dyspozycji oddamy dwa kameralne budynki, które składają się łącznie z 42 wyjątkowych apartamentów o powierzchni od 31 m do 53,5 m. Na najwyższą kondygnację dostaną się Państwo komfortowo dzięki nowoczesnej i cichej windzie. Dodatkowo do Państwa dyspozycji będzie sala fitness, miejsce zabaw dla dzieci na zewnątrz oraz wewnątrz budynku a także miejsce spotkań dla dorosłych. Dla aktywnych stojaki na rowery, deski i inne akcesoria sportowe. Każdy z właścicieli będzie miał do dyspozycji indywidualne miejsce parkingowe. Mielno to doskonałe miejsce dla osób lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu. Oprócz spacerów brzegiem morza i podziwiania malowniczych zachodów słońca można się również wybrać na wycieczkę krajoznawczą po okolicy. Pobliskie szlaki rowerowe pozwolą urlopowiczom na zwiedzenie nadmorskich terenów oraz ciekawych zabytków. Kite Mielno to pasja, adrenalina, bezpieczeństwo, profesjonalizm i dobra zabawa! Szkółka oferuje naukę Kitesurfingu na każdym poziomie zaawansowania. Zajęcia w zależności od siły i kierunku wiatru odbywają się na morzu lub jez. Jamno. W bezwietrzne dni można skorzystać z rejsów motorówką, przejażdżek na bananie wodnym oraz kole WOW.

#### KOMUNIKACJA:

PKP, linia miejska, busy

#### EDUKACJA:

Na terenie Mielna znajdują się przedszkola i szkoły.

#### OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w centrum miasta i w Koszalinie placówki tj. Apteki, poradnie specjalistyczne.

#### SKLEPY I USŁUGI:

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy oraz punkty gastronomiczne (5 min. samochodem)

#### SPORT:

Mielno to doskonałe miejsce dla osób lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu. Oprócz spacerów brzegiem morza i podziwiania malowniczych zachodów słońca można się również wybrać na wycieczkę krajoznawczą po okolicy. Pobliskie szlaki rowerowe pozwolą urlopowiczom na zwiedzenie nadmorskich terenów oraz ciekawych

zabytków. Kite Mielno to pasja, adrenalina, bezpieczeństwo, profesjonalizm i dobra zabawa! Szkółka oferuje naukę Kitesurfingu na każdym poziomie zaawansowania. Zajęcia w zależności od siły i kierunku wiatru odbywają się na morzu lub jez. Jamno. W bezwietrzne dni można skorzystać z rejsów motorówką, przejażdżek na bananie wodnym oraz kole WOW.

#### DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?

Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego.

- \* świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
- \* posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
- \* cenimy czas naszych Klientów
- \* do każdego podchodzimy w sposób indywidualny
- \* gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- \* umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych
- \* pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości).

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu.

#### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

#### informacje ogólne

|                                 |                       |                                                                                          |                 |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                          | 146                   | Liczba pokoi                                                                             | 2               |
| Powierzchnia całkowita          | 52, 00 m <sup>2</sup> | Piętro                                                                                   | 1               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                     | Rok budowy                                                                               | 2017            |
| Balkon                          | ✓                     | Cena  | 416 000, 00 PLN |

#### wyposażenie

|          |   |
|----------|---|
| Internet | ✓ |
|----------|---|

#### informacje dodatkowe

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Winda w nieruchomości | ✓ |
|-----------------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)