

Obiekt, 340 m², Grzybowo

Obiekt na sprzedaż - Grzybowo

cena **2 400 000** zł

pow. całkowita: **340,00** pow. działki: **800,00 m²**
m²



OFERTA ZABLOKOWANA Obiekt pensjonatowy - budynek mieszkalny z pokojami pod wynajem, kawiarnią i barem letnim. Obiekt dochodowy, całoroczny, łącznie 12 umeblowanych i wyposażonych pokoi z łazienkami. Pokoje 2,3,4,6 osobowe, 50 miejsc noclegowych. Nieruchomość zlokalizowana w Grzybowie ok. 700 metrów od plaży, w spokojnej okolicy wśród zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. Powierzchnia działki 800m², powierzchnia użytkowa budynku 340m².

PARTER 170m²: kawiarnia z wc oraz bar letni dostępne z zewnątrz obiektu, 6 pokoi z łazienkami każdy z niezależnym wejściem, holl, otwarta kuchnia dostępna dla gości obiektu, pomieszczenie gospodarcze - kotłownia.
PIĘTRO 170m²: 5 pokoi z łazienkami w tym trzy pokoje z balkonami oraz mieszkanie dla właściciela składające się z dużego pokoju z łazienką i balkonem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, nie wymaga nakładów finansowych. W pokojach na podłogę panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach glazura i terakota, kabiny prysznicowe. Budynek II kondygnacyjny,

wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny, grzejniki panelowe. Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Wyposażenie pokoi: łóżka (tapczany, łóżka piętrowe), szafy wnękowe, telewizory LCD, lodówki.

Kawiarnia i bar letni funkcjonujące w sezonie posiadające wszystkie wymagane zezwolenia.

Sprzedaż wraz z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem obiektu w tym wyposażeniem kawiarni i baru.

Teren działki ogrodzony i zagospodarowany: altana, dostęp do grilla, nasadzenia, trawnik, parking. Miejsca parkingowe na terenie posesji dla 6-7 aut, dostępne również miejsca parkingowe wzdłuż ulicy.

LOKALIZACJA: usytuowanie w cichej, spokojnej okolicy, w pobliżu obiektu znajdują się stołówka, bar, kawiarnie, kryty basen, poczta, liczne sklepy, wypożyczalnia rowerów, gokartów, boiska do gry w piłę nożną, koszykówkę. Odległość do morza ok. 700 metrów, odległość do Kołobrzegu i Dźwirzyna po 6km.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	57/2605/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Rok budowy	2010	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	7 058, 82 PLN	Cena 	2 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓