

Mieszkanie, 3 pok., 71 m², Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **496 578 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,00 m²**



APARTAMENTY Z WIDOKIEM NA PORT JACHTOWY

Apartament nr B 27 / I piętro (oferta nr 174) standard wykończenia: pod klucz

Cena oferowana apartamentu wynosi: 496 578,00 zł

Cena miejsca postojowego w hali garażowej: 30 000,00 zł

Powierzchnia użytkowa: 71,45 m²

Apartament trzypokojowy narożny o powierzchni 71,45 m² z dużym balkonem, znajduje się na I piętrze. Apartament strona północno-wschodnia. Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 20,27 m², I sypialnia 15,15 m², II sypialnia 9,51 m², łazienka o powierzchni 4,96 m², piękny duży balkon o powierzchni 7,78 m² z widokiem na port jachtowy. Dzięki ogrzewaniu podłogowemu w salonie i sypialni zamontowano duże witryny okienne do ziemi, dzięki czemu apartament jest bardzo jasny. Inwestycja jest realizowana w świetnej lokalizacji, zaledwie

600 m od parku nadmorskiego i około 1 km od Kołobrzesckiej Starówki. W pobliżu znajduje się stadion piłkarski, korty tenisowe, lodowisko, zespół basenów a także przystanek komunikacji miejskiej! Standard wykończenia: pod klucz.

Oprócz komfortowych lokali oferujemy zewnętrzne miejsca parkingowe i garażowe w hali podziemnej. W budynku będzie znajdowało się również biuro obsługi apartamentów, sauny mokra i sucha a także sala fitness!

Liczba miejsc garażowych i postojowych:

6 miejsc parkingowych nadziemnych w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych z kartą parkingową, oraz 41 miejsc w garażu podziemnym w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału (właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć).

OPIS LOKALIZACJI INWESTYCJI:

Inwestycja znajduje się w zachodniej części miasta Kołobrzeg w dolinie rzeki Parsęty. Z okien wyższych kondygnacji rozpościera się widok na Bałtyk, Port Kołobrzeg oraz Latarnię Morską.

OPIS INWESTYCJI:

Inwestycja to wyjątkowa okazja do nabycia apartamentów idealnych do wypoczynku w otoczeniu pięknego nadmorskiego krajobrazu. 5 kondygnacyjny apartamentowiec obejmuje 50 lokali mieszkalnych wraz ze strefą relaksu. W ofercie znajdują się 2,3 i 4-pokojowe mieszkania dostosowane zarówno do potrzeb Gości indywidualnych jak i rodzin z dziećmi. Mieszkańcom zapewniono dostęp do miejsc postojowych w garażu podziemnym i na parkingu zewnętrznym. Komunikacja w budynku zapewniona jest przez 2 klatki schodowe, windy oraz widokowy łącznik, znajdujący się na ostatniej kondygnacji. Mieszkania zaprojektowane są funkcjonalnie i komfortowo, umożliwiając elastyczne wykorzystanie wnętrza. Dodatkowo apartamenty posiadają dostęp do balkonów, loggii, tarasów i ogródków. Zakup naszego lokalu jest atrakcyjną formą pomnażania kapitału charakteryzującą się wyższymi stopami zwrotu, niż tradycyjne metody oszczędzania. Właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć. Kołobrzeg jest miastem oferującym wiele atrakcji turystycznych i miejsc do wypoczynku. Kilkaset metrów dalej zlokalizowany jest spacerowo-wypoczynkowy Park, przeznaczony do rekreacji biernej z utwardzonymi ścieżkami i stawem. W niedalekiej odległości znajduje się Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Millenium z halą sportową i aquaparkiem. Ulicą, przebiegającą w pobliżu działki, można dojść do promenady prowadzącej do plaży i mola. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy i będzie znajdowała się ścieżka rowerowa, łącząca miejscowości Dzwirzyno i Ustronie Morskie.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE:

Kołobrzeg jest największym nadmorskim uzdrowiskiem w Polsce, posiadającym najczystsze kąpieliska i jedną z największych plaż nad polskim morzem. Na uwagę zasługuje Port morski Kołobrzeg, zlokalizowany u ujścia rzeki Parsęty, Promenada Wydmowa prowadząca do uzdrowiskowej części miasta, Latarnia Morska i molo o długości 220 m. Miasto posiada bogatą historię, liczne zabytki i ciekawą architekturę. Starówka z XIII wieku, Baszta Prochowa czy neogotycki ratusz to miejsca godne zobaczenia. Oprócz wypoczynku na plaży i licznych spacerów można skorzystać także z możliwości zwiedzania statków wojzkowych czy odbycia rejsu na Bornholm. Miłośnicy żeglarsstwa mają do dyspozycji jachty i żaglówki oraz port jachtowy.

KOMUNIKACJA:

Linie miejskie

EDUKACJA:

Wiele punktów dedykowanych jest rodzinom ze specjalnym uwzględnieniem dzieci, blisko stąd do przedszkola i szkoły. W okolicy znajdują się punkty handlowe, kluby sportowe, wielofunkcyjne place zabaw w parku wszystko, czego oczekuje się od nowoczesnej dzielnicy.

OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w centrum miasta placówki tj. Apteki, poradnie specjalistyczne.

SKLEPY I USŁUGI:

Budynek mieści się w otoczeniu bogatego zaplecza komercyjnego. Usługi, sklepy, gastronomia, kościół. W sąsiedztwie znajdują się sklepy Biedronka, Netto, Lidl, oraz małe sklepy i punkty usługowe.

SPORT:

W okolicy znajduje się ogólnodostępna hala sportowo-rekreacyjna z basenem oraz trasa rowerowa. Dodatkowe atrakcje sportowe: żeglownictwo, trasy rowerowe, nordic walking, ścieżki spacerowe, wędkarstwo, Kitesurfing i Windsurfing sporty ekstremalne, jeździectwo, plażowanie, nurkowanie.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?

Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego.

- * świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
- * posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
- * cenimy czas naszych Klientów
- * do każdego podchodzimy w sposób indywidualny
- * gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- * umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych
- * pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości)

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	174	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	71, 00 m ²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Rok budowy	2017
Balkon	✓	Cena 	496 578, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓
-----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**