

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **410 820 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,00 m²**



APARTAMENTY 200 M DO PLAŻY

Apartament 1.13 (oferta nr 123) standard wykończenia: pod klucz

Cena ofertowa apartamentu wynosi:
410 820,00 zł

Apartament dwupokojowy na pierwszym piętrze o powierzchni 40,10 m². Apartament strona wschodnia. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz balkon o powierzchni 4,03 m². W salonie i sypialni duże witryny okienne, dzięki czemu apartament jest bardzo jasny. Obiekt wyposażony jest w indywidualny system alarmowy oraz w system bezpiecznego wejścia do obiektu. Wraz z zakupem apartamentu proponujemy Państwu dodatkowo zakup miejsca parkingowego. Obiekt posiada 24 miejsca parkingowe i 2 miejsca ogólnodostępne, w tym jedno dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Kameralna inwestycja, tylko 36 apartamentów o powierzchni od 30 do 57 m². Każdy apartament posiada taras

lub balkon oraz nowoczesną i wyjątkową aranżację.

Apartamentowiec posiada lobby i eleganckie korytarze. Na zewnątrz miejsca postojowe z blokadami. Obiekt monitorowany. W Standardzie oddajemy Państwu apartamenty wykończone "pod klucz". W cenę wliczone jest wykończenie: podłogi, drzwi, kaloryfery, wyposażona łazienka w biały montaż oraz glazurę i terakotę. Na zamówienie Klienta, inwestor wyposaży apartament w: wygodne meble i funkcjonalną kuchnię, ręczniki i akcesoria kuchenne. Cena wyposażenia : od 26 000 zł netto.

Jest to również idealna propozycja dla osób poszukujących ciekawych możliwości zainwestowania swojego kapitału (właściciel apartamentu w czasie, kiedy nie korzysta z lokalu, może go wynająć).

OPIS INWESTYCJI:

Kameralna inwestycja, tylko 36 apartamentów. Lokalizacja w cichej części miasta. Każdy apartament posiada taras lub balkon oraz nowoczesną i wyjątkową aranżację. Tylko 200 m do morza! Z okien każdego apartamentu słyszać szum morza. Po paru minutach spaceru znajdziesz się na jednej z piękniejszych plaż wybrzeża - szerokiej, nie zatłoczonej i z czystym piaskiem. W tym właśnie miejscu zbudowaliśmy dla Państwa unikatową rezydencję o wyszukanym klimacie. Apartamentowiec posiada lobby i eleganckie korytarze. Na zewnątrz miejsca postojowe z blokadami. Planowany zwrot z inwestycji od 7% oparty na wieloletnim doświadczeniu operatora. Jako właściciel masz prawo do pobytu i wypoczynku. ZARABIASZ JUŻ W 2018. Termin oddania II kwartał 2018 r. Każdy apartament na parterze posiada duży taras a na piętrze balkon. Aranżacja obiektu zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz tworzy spójną całość z nadmorskim otoczeniem. Teren wokół posesji został harmonijnie zaprojektowany z dbałością o optymalne wykorzystanie powierzchni. Dla komfortu i poczucia bezpieczeństwa cały teren jest ogrodzony i monitorowany a miejsca parkingowe posiadają indywidualne blokady. Dziś Kołobrzeg jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się miast w Polsce. Każdy zna lecznicze zalety wynikające z naszego położenia i posiadanych zasobów naturalnych. Jod, złoża borowinowe, źródła wód mineralnych, kojąca bliskość morza sprawiają, że z roku na rok wzrasta liczba gości i odwiedzających.

KOMUNIKACJA:

Komunikacja miejska nr 6 oraz prywatne linie busowe, które bez problemu dowiozą do centrum miasta.

EDUKACJA:

Na terenie Kołobrzegu znajdują się liczne przedszkola i szkoły.

OPIEKA MEDYCZNA:

Dostęp do opieki medycznej zapewniają położone w centrum miasta placówki tj. Apteki , poradnie specjalistyczne.

SKLEPY I USŁUGI:

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy: DINO

SPORT:

W odległości 50m znajduje się przepiękna ścieżka rowerowa, która prowadzi szlakiem nadmorskim. W Kołobrzegu ogólnodostępny kompleks Milenium (hala sportowa, siłownia, basen). Dodatkowe atrakcje sportowe: żeglownianie, trasy rowerowe, nordic walking. Ścieżki spacerowe, wędkarstwo, Kitesurfing i Windsurfing sporty ekstremalne, jeździectwo, plażowanie, nurkowanie.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ NAS?

Nie pobieramy prowizji przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego.

- * świadczymy usługi kompleksowo (sprzedajemy, podnajmujemy i zarządzamy apartamentami)
- * posiadamy doświadczonych, rzetelnych Doradców
- * cenimy czas naszych Klientów
- * do każdego podchodzimy w sposób indywidualny
- * gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- * umożliwiamy skorzystanie z szerokiej oferty kredytów gotówkowych i hipotecznych
- * pomagamy w wyborze dodatkowych usług (np. aranżacja wnętrza nieruchomości).

Zawsze jesteśmy do dyspozycji naszych KLIENTÓW! Nasi Doradcy przykładają szczególną wagę do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się bliżej przedstawioną ofertą.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	123	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	40, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Rok budowy	2017
Balkon	✓	Cena 	410 820, 00 PLN

informacje dodatkowe

Winda w nieruchomości	✓
-----------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**