

Mieszkanie, 2 pok., 52 m², Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **401 008 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,57 m²**



LOKALIZACJA INWESTYCJI

Apartamenty * BŁĘKITNE TARASY *

Inwestycja realizowana przy ul. Lotniczej 1 w Sianożętach k/Kołobrzegu.

To kompleks 129 komfortowych apartamentów (1-4 pokojowych) o pow. 25m² - 80m² z dużymi TARASAMI o pow. 10-30 m² ... WIDOK NA MORZE OD PIĘTRA III (niewielki) i PIĘTRA IV (bardzo ładny)

Kolejnym atutem jest STREFA SPA & FITNESS : pow. ok 330 m²

Apartamenty posiadają świetną lokalizację – bliskość szerokiej plaży i morza (ok 250 m od inwestycji) przy jednoczesnej małej odległości od centrum Sianożęt

Doskonałe miejsce do życia, wypoczynku i rekreacji, ale także do inwestycji i lokaty kapitału. Współpracujemy z operatorami wynajmu apartamentów, dysponujemy korzystnymi ofertami współpracy pomiędzy Państwem a

operatorem. Nie muszą Państwo sami martwić się o wynajem apartamentu potencjalnym turystom.

STANDARD LOKALI APARTAMENTOWYCH :

wykończone "POD KLUCZ" (bez umeblowania) w bardzo wysokim, nowoczesnym standardzie m.in. nowatorskie ogrzewanie w systemie 3THERMO: ogrzewanie ściennie podtynkowe - najszlachetniejsza i najzdrowsza forma ogrzewania 3THERMO to głównie EKONOMIA, gwarantuje tańszą eksploatację (40-50 % oszczędności) oraz zwiększoną efektywność przy najmniejszej bezwładności

BUDYNEK : V-kondygnacyjny (2 cichobieżne windy) kształtem przypomina literę L.

STREFA FITNESS : pow. ok 330 m² (wjazd windą) + 2 TARASY (na zewnątrz strefy fitness) pow.ok 71 m2każdy !

(projektowany czynsz miesięczny dla właścicieli lokali apartamentowych za możliwość korzystania z strefy fitness : ok 30 zł)

2 baseny z funkcją jacuzzi i przeciwprądem (pow. 3,2 x 6 m)

brodzik dla dzieci 2,5 m x 4 m (gł. 30 cm)

2 jacuzzi 8-osobowe

2 sauny (klasyczna i na podczerwień)

Siłownia

sala zabaw

dla dzieci tzw. "małpi gaj"

PRALNIA : w przyziemiu budynku (zjazd windą): dla właścicieli i gości (na żetony).

ROWEROWNIA - WÓZKOWNIA : w przyziemiu budynku (zjazd windą).

KOMÓRKI LOKATORSKIE (pow. od 2,5-4 m²) w cenie lokali (w przyziemiu budynku) - zjazd windą.

TEREN KOMPLEKSU : dobrze nasłoneczniony, spokojny i zaciszny, ogrodzony i monitorowany z placem zabaw dla dzieci i wyodrębnionym miejscem do grillowania.

STANOWISKA PARKINGOWE (naziemne: 80 szt) monitorowane systemem kamer TV (zakup indywidualny za cenę 30.000 zł + VAT 8 %)

OTOCZENIE : restauracje, kawiarnie, smażalnie ryb, sklepy spożywcze, alejki chodnikowe - bogate w stragany z pamiątkami oraz z tzw. małą gastronomią.

ZEJŚCIE NA PLAŻĘ : łagodne, przystosowane dla wózków dziecięcych i osób niepełnosprawnych.

ATRAKCJE SIANOŻĘT :

TRASY ROWEROWE m.in.:

1. Międzynarodowa Trasa R10: Ustronie Morskie - Sianożęty - Kołobrzeg - Dźwirzyno - Rogowo - Rewa - Międzyzdroje - Świnoujście (szlak docelowo przebiegający dookoła Morza Bałtyckiego o łącznej długości 8.500 km)

2. Sianożęty - Ustronie Morskie - Gąski (latarnia morska) - Sarbinowo - Chłopy

3. trasa do dębów (najstarszych w Polsce) Bolesław 800 lat i Warcisław 640 lat, położonych w niedalekim Podczelu.

AQUAPARK: centrum sportowo-rekreacyjnego HELIOS: czynne cały rok (ok 2 km) zjeżdżalnie, baseny kryte i odkryte, kręgielnia, korty tenisowe, siłownie.
3 MOLA SPACEROWE (jedno z restauracją)
2 STADNINY KONI: jazdy m.in. brzegiem morza!
PAINTBALL (na działce 8.000 m2)
PARK LINOWY: 11 tras o różnym stopniu trudności - długości ok. 700 m
WESOŁE MIASTECZKO + WESTERN CITY - atrakcje dla dzieci i dorosłych
GOLF (9 dołków) - w sąsiednim Ustroniu Morskim
LOTNISKO Bagicz (ok 3 km) loty turystyczne i widokowe nad morzem samolotami i motolotniami
LOTNISKO Szczecin - Goleniów (ok 100 km) - świetny dojazd nową drogą ekspresową S6

STAN PRAWNY : własność apartamentu zagwarantowana będzie już na etapie umowy przedwstępnej (w formie aktu notarialnego) a na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności założona zostanie odrębna księga wieczysta ze stosownym udziałem ułamkowym w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.

WARUNKI ZAKUPU :

opłata rezerwacyjna za lokal apartamentowy (zadek) : 20.000 zł (max do 14 dni)
opłata rezerwacyjna za stanowisko parkingowe (zadek) : 10.000 zł (max do 14 dni)
umowa przedwstępna notarialna (koszt zawarcia : ok 1.500 zł z wpisem roszczenia do księgi wieczystej inwestycji) wpłata 50 % ceny lokalu
możliwość spłaty reszty ceny w ratach miesięcznych do końca IV 2021 r
możliwość udzielenia RABATU przy wpłacie 80-90 % ceny lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

informacje ogólne

Symbol	45/10463/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 57 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 776, 00 PLN
Cena 	401 008, 32 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY		Nieruchomość dostępna od
30.12.2021			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**