

Lokal, 860 m², 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **12 900 €**

pow. całkowita: **860,00**
m²



BRAMA PORTOWA I i II to kompleks dwóch nowych budynków biurowo-usługowych z podziemnymi parkingami w prestiżowej lokalizacji w samym Centrum Szczecina, z windą. Charakteryzują się one nowoczesną architekturą i wysoką jakością użytych materiałów. Wysoki standard, funkcjonalne rozwiązania, pełna infrastruktura techniczna. Niski współczynnik powierzchni wspólnych. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni w zależności od indywidualnych potrzeb najemcy. Preferowana powierzchnia najmu nie mniej niż 160m². Wszystkie piętra od I do IV każde po o.k 860m² i piętro V - 534m². Na parterze każdego z budynków powierzchnia usługowo-handlowa z bezpośrednim wejściem od ulicy.

Brama Portowa I "Grzybek" znajduje się u zbiegu ulic Tkackiej, Wyszyńskiego i Alei Niepodległości z głównym wejściem do budynku od ulicy Wyszyńskiego i wjazdem na parking podziemny od ulicy Tkackiej.

Brama Portowa II "Pocztą" znajduje się u zbiegu Placu Brama Portowa i Alei Niepodległości z głównym wejściem do budynku i wjazdem na parking podziemny od Alei Niepodległości.

W bezpośrednim sąsiedztwie Bramy Portowej znajdują się przystanki tramwajowe linii 1,2,3,4,7,8,9 i autobusowe linii 52,61,75,76,81 oraz linii przyspieszonych A,B,C,D,E,G.

Wynajem minimum na okres 5 lat. Do czynszu 15 euro/m2 + 18zł/m2 eksploatacja -należy doliczyć VAT.
Polecamy.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	POS20794	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	860, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2012
Materiał ścian	MIESZANY	Cena 	60 818, 34 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl