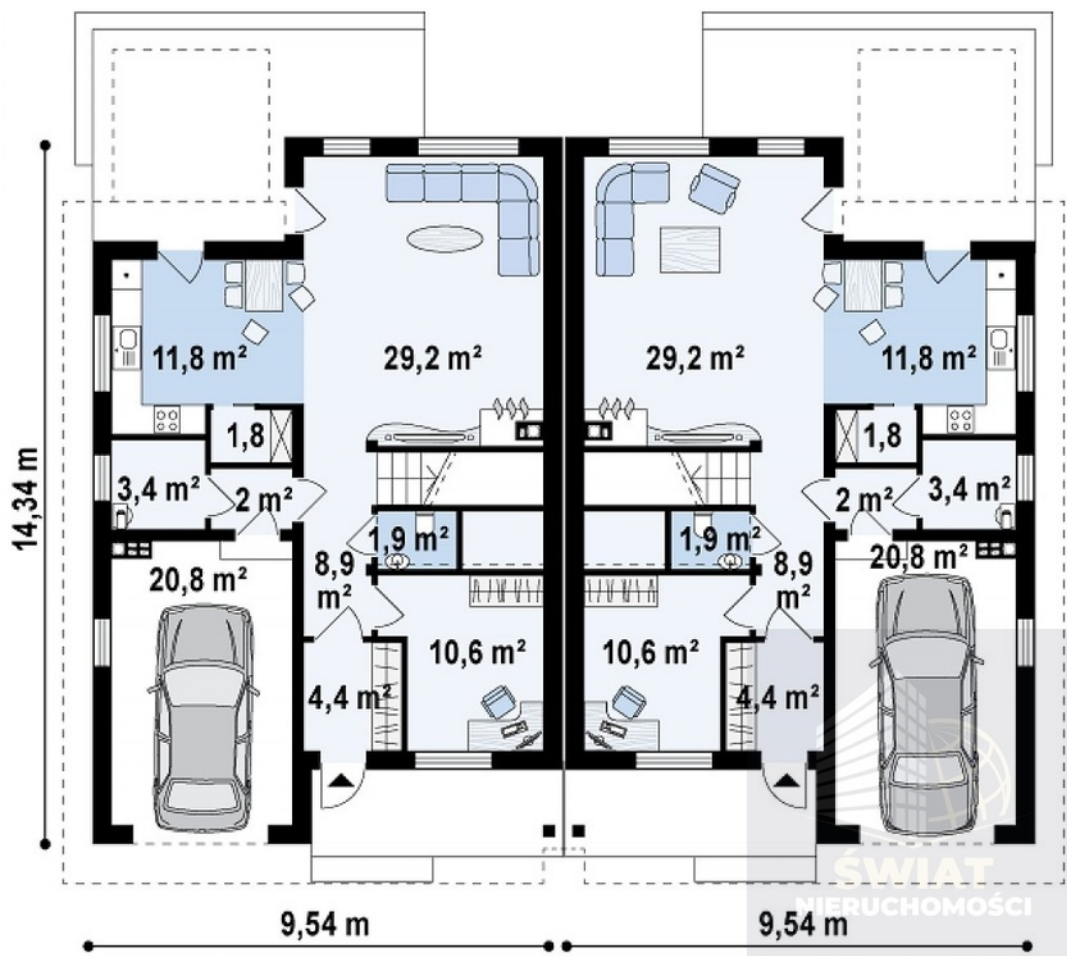


Bliźniaczy, 190 m², Buk
Dom na sprzedaż - Buk

cena **1 399 000 zł** liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **190,00 m²** pow. działki: **580,00 m²**



Na sprzedaż bliźniak budowany w systemie domu pasywnego. Poniżej dane techniczne. Zapraszam na prezentację

- 154m² + 20m² garaż
- działka 580m²
- budynek pasywny
- ściany wykonane z cegły Ytong Energo pro (pióro + wpust) klasa 350 (najwyższa) o grubości 24cm - zgodnie z obowiązującą normą budowlaną przy tej cegle nie potrzeba w ogóle styropianu
- na ścianach styropian Yeticco Passive grafitowy z frezem o grubości 20cm
- na podłodze (parter) folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu + 15cm styropianu grafitowego Yeticco passive podłoga
- dodatkowo poddasze zaadaptowane na pokój wraz z WC dla gości (39m² po podłodze)
- dach zbudowany jest z następujących warstw licząc od dachówki do środka:
- * dachówka angobowana grafitowa płaska

- * papa
- * płyta OSB 18mm (pióro - wpust)
- * folia paroprzepuszczalna
- * pianka pur grubości 24cm
- * folia onduterm - odpowiednik 10cm styropianu
- * płyta OSB 18mm (pióro - wpust)
- * płyta G-K
- ściany działowe na piętrze grubości 15cm (2 x płyta G-K, stelaż 10cm wypełniony wełną skalną rockwool, 2 x płyta G-K)
- ściany działowe na parterze murowane z silki 12 cm
- okna 3 szybowe do domów pasywnych
- drzwi antywłamaniowe

INSTALACJE

- gruntowy wymiennik ciepła (GWC ok 100m rury zakopanej na głębokości 2,5m) + rekuperacja
- kolektory słoneczne o mocy 10kW (ciepła woda + ogrzewanie domu) ustawione na całoroczne ogrzewanie budynku
- ogrzewanie podłogowe przystosowane pod kolektory słoneczne (rury co 15cm, a nie co 20-25cm)
- kominiek z płaszczem wodnym
- wszystkie instalacje grzewcze (kominiek+kolektory+piec gazowy) połączone w jedną instalację dzięki czemu maksymalnie wykorzystany każdy "J" energii
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,5 kW
- instalacja (elektryczna + przepusty) przygotowana do instalacji przydomowej turbiny wiatrowej
- instalacja klimatyzacyjna dla każdego pomieszczenia (rury + kable)
- instalacja elektryczna dla inteligentnego domu (obejmuje również kable do czujek dymu, czadu, wilgotności, temperatury i nasłonecznienia)
- rekuperator ciepłej wody INNOVA BEE 1300 w prysznicu
- instalacja elektryczna przygotowana do ładowania auta w pełni elektrycznego (siła w 2 punktach w garażu)
- instalacja monitoringu IP

OKOLICA

- 300m do przystanku autobusowego komunikacji miejskiej
- 800m do lasu i ścieżki rekreacyjnej o długości ok 8km
- 2 km do jeziora
- dojazd drogą asfaltową + z betonowych płyt drogowych
- 10 min na pieszo do orlika

Więcej zdjęć oraz ofert prezentujemy na stronie Świat Nieruchomości PL

**** SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ ***

- jeżeli zależy Państwu na szybkiej sprzedaży,
- przy postępowaniu spadkowym
- problemy z windykacją lub zadłużeniem nieruchomości
- obsługa prawna gratis

Posiadamy ubezpieczenie OC do kwoty 500.000 Euro, gwarantujące bezpieczeństwo transakcji.

informacje ogólne

Symbol	SWN28229	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	190, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	154, 00 m ²
Powierzchnia działki	580, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	7 363, 16 PLN
Cena 	1 399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ochrona	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**